

ضمانت اجرایی نقض قرارداد

(الزام به انجام عین تعهد؛ فسخ قرارداد؛ خسارت تاخیر تأدیة؛ وجه التزام)

نگارنده:

امید محمدی

دانشجوی دکترای حقوق خصوصی دانشگاه علام قضاویی و خدمات اداری

انتشارات جاودانه

سرشناسه	: محمدی، امید، ۱۳۶۵-
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام / Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: ضمانت اجراهای نقض قرارداد / امید محمدی
مشخصات نشر	: تهران: جاودانه، جنگل، ۱۳۹۶
مشخصات ظاهری	: ۱۷۶ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۵۸-۵۵۶-۲
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیپا
موضوع	: نقض قرارداد-- ایران
موضوع	: Breach of Contract-- Iran
موضوع	: تعهدات (حقوق)-- ایران
موضوع	: Obligations (Law)-- Iran
موضوع	: سقوط تعهدات-- ایران
موضوع	: Discharge of Contracts-- Iran
موضوع	: قراردادهای-- ایران
موضوع	: Contracts-- Iran
رده‌بندی کنگره	: ۱۳۹۶ ض ۸ / ۳ / ۲۶ / ۸۲۶ / KMHA
رده‌بندی دیویی	: ۳۴۶ / ۵۵۰ / ۲۲
شماره کتابشناسی	: ۴۸۴۸۸۰۰



عنوان کتاب: ضمانت اجراهای نقض قرارداد

نگارنده: امید محمدی

ناشر: انتشارات جاودانه، جنگل

ناظر فنی: امین لشکری

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۷

قطع و تیراژ: وزیری، ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۲۵۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۵۸-۵۵۶-۲

[http:// www.jangal.com](http://www.jangal.com)

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹-۶۶۴۸۲۸۳۰-۵۴۱۱۳

[email: info@junglepub.org](mailto:info@junglepub.org)

۰۳۱-۳۳۲۰۵۰۰۵-۳۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای نگارنده محفوظ است»

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

فصل اول: الزام به انجام عین تعهد و فسخ قرارداد

مقدمه	۲
۱- اجرای تعهد به عین معین یا کلی فی‌الذمه در صورت عدم امکان اجرا	۳
۲- الزام به انجام تعهد و حق فسخ از ضمانت اجراهای نقض قرارداد در انجام تعهد از انواع عمل معین در حالت عدم امکان اجرا	۵
نتیجه‌گیری	۱۶
یاری‌نامه	۱۷

فصل دوم: خسارت

۱- خسارت تأخیر انجام تعهدی که غیر از وجه نال باشد	۲۰
۲- خسارت تأخیر تأدیه	۲۳
۳- تخفیف یا تقلیل خسارت	۵۱
۴- تأثیر اجل قانونی بر زیان دیرکرد	۶۲
۵- شرط عدم یا محدودیت مسئولیت قراردادی	۷۲
۶- خسارت و غرامت بایع به مشتری در مبيع مستحق‌للغير	۸۳

فصل سوم: وجه التزام

تعیین خسارت تأخیر انجام تعهد توسط طرفین	۹۸
۱- ماهیت وجه التزام	۹۸
۲- تعدیل وجه التزام	۹۸
۳- تفاوت وجه التزام و ربا	۹۹
۴- قابلیت جمع وجه التزام و الزام به انجام تعهد	۱۰۰
۵- وجه التزام در قوانین و مقررات ایران	۱۰۶

ضمیمه: نمونه لوایح دعاوی خسارت و وجه التزام

- ۱- خسارت ناشی از عدم اجرای صحیح قرارداد..... ۱۱۶
- ۲- «خسارت ناشی از کسری و نواقص قرارداد مشارکت در ساخت» و «مطالبه خسارت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد»..... ۱۲۱
- ۳- مطالبه وجه التزام قراردادی..... ۱۳۴
- ۴- تجدیدنظر وجه التزام قراردادی..... ۱۴۳
- ۵- واخواهی مطالبه خسارت قراردادی..... ۱۴۵
- ۶- خسارت تأخیر تأدیه..... ۱۴۸
- ۷- اسناد امن کسری مساحت و خسارت تأخیر تأدیه آن..... ۱۶۲