

دانشنامه

اجرای احکام مدنی

بر اساس:

قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶

قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۱۳۹۴

و سایر قوانین مرتبط

جلد دوم

توقیف اموال

دکتر علی مهاجری

سرشناسه	: مهاجری، علی، ۱۳۴۰
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام .Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: دانشنامه اجرای احکام مدنی: بر اساس قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۳۹۴ و سایر قوانین مرتبط / علی مهاجری.
مشخصات نشر	: تهران : فکرسازان، ۱۳۹۵
مشخصات ظاهری	: ج.
شابک	: دوره 0-28-7560-600-978 : ج ۲ 6-26-7560-600-978
معیار فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: اجرای حکم -- ایران
موضوع	: Executions (Law) -- Iran
موضوع	: آیین دادرسی مدنی -- ایران
موضوع	: Civil procedure -- Ira.
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران
موضوع	: Civil rights -- Ira.
موضوع	: مصادره اموال -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Confiscations -- Law and legislation -- Iran
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۷۷/۳۴۷
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۵ / ۲۷۹ / ۹۵۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۴۲۰۹۲۷

تهران - انتشارات فکرسازان

دانشنامه اجرای احکام مدنی - جلد دوم

مؤلف: دکتر علی مهاجری

نوبت چاپ: اول. ۱۳۹۶

تعداد صفحه: ۳۹۲

شمارگان: ۲۰۰۰ جلد

قیمت: ۲۳۰۰۰ تومان

دفتر مرکزی انتشارات: تهران، خیابان انقلاب، خیابان شهید وحید نظری،

بین خیابان فخررازی و خیابان دانشگاه، کوچه شهید قدیری، پلاک ۲۲،

واحد ۴، تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۶۰۷۶-۶۶۴۸۹۲۹۶

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۲۹	مقدمه
۳۱	بایسته‌ها و استفاده بهینه از کتاب
فصل دوم: توقیف اموال	
مبحث اول: مقررات عمومی	
۵۹-۶۰- درخواست توقیف اموال محکوم‌علیه	
۳۵	وظیفه محکوم‌علیه در اجرای مندرج حکم
۳۶	معرفی مال محکوم‌علیه برای توقیف
۳۷	ضمانت اجرای غیر محکومیت‌های پرداخت وجه
۳۷	مفهوم توقیف مال
۳۸	شرایط توقیف اموال محکوم‌علیه
۳۹	ضرورت مال بودن موضوع توقیف
۴۰	ضرورت بلامعارض بودن مال برای توقیف
۴۰	توقیف دیه قتل همسر
۴۱	توقیف معادل محکوم‌به از اموال محکوم‌علیه
۴۲	تأمین محکوم‌به در دعاوی مالی خانوادگی
۴۲	توقیف مجدد مال رفع توقیف شده
۴۳	رفع توقیف به درخواست محکوم‌له
۴۴	تأثیر تأمین کیفری در تأمین مدنی
۴۵	استیفای محکوم‌به از محل وثیقه
۴۶	عدم پرداخت محکوم‌به تقسیط شده

- برداشت از حساب وزارتخانه..... ۴۸
 امکان برداشت از حساب‌های شرکت‌های دولتی..... ۴۸

ماده ۵۰- اقدام به توقیف فوری اموال محکوم‌علیه

- تکلیف مأمور اجرا پس از تقاضای محکوم‌له..... ۵۰
 معرفی اموال واقع در حوزه قضایی دیگر..... ۵۰
 ضرورت نیابت برای توقیف اموال در حوزه دیگر..... ۵۰
 خلاصه قانون بودن محتوای نیابت..... ۵۱
 معرفی مال برای توقیف در محل اجرای نیابت..... ۵۱
 شناسایی اموال در حوزه مجری نیابت..... ۵۲
 درخواست رسیدن توقیف از سوی محکوم‌له..... ۵۳

ماده ۵۱- تعیین مهل محکوم‌به و هزینه‌های اجرایی

- توقیف معادل محکوم‌به و هزینه‌های اجرایی..... ۵۴
 توقیف در اجرای قرار تأمین خواسته..... ۵۵
 توقیف معادل محکوم‌به و هزینه‌های اجرایی..... ۵۶
 انواع توقیف مال..... ۵۶
 توقیف مال غیرمنقول..... ۵۷
 توقیف مال برای وصول نیم عشر اجرایی..... ۵۸
 توقیف مال برای وصول قیمت ارز..... ۵۸
 عدم امکان بازداشت به اعتبار مال توقیفی..... ۵۹
 ضرورت برابری مال با ارزش محکوم‌به..... ۶۰
 توقیف سهام شرکت..... ۶۱
 تکافوی محکوم‌به و هزینه‌های اجرایی..... ۶۲
 ممنوع الخروج کردن محکوم‌علیه..... ۶۲
 استعلام برای شناسایی اموال..... ۶۳
 معرفی مال برای جمع اقساط..... ۶۴

۶۵..... اصل بر توقیف معادل محکوم به و هزینه اجرا.....

۶۶..... توقیف سرقتی و حق کسب و پیشه.....

ماده ۵۲- استیفای محکوم به از مال توقیف شده

۶۷..... استیفای حق از مال محکوم علیه.....

۶۷..... استیفای محکوم به از حقوق و مزایای.....

۶۸..... عدم تکافوی مال برای محکوم به.....

۶۸..... لحاظ هزینه های اجرایی در توقیف.....

۶۹..... توقیف حقوق و مزایا برای باقیمانده محکوم به.....

۶۹..... توقیف سرقتی.....

۷۱..... شرط مراجعه به سایر اموال محکوم علیه.....

۷۱..... تقاضای توقیف اموال شایسته.....

ماده ۳- تبدیل مال توقیف شده

۷۳..... پذیرش درخواست تبدیل توقیف از مال.....

۷۳..... قبول درخواست تا قبل از شروع عملیات فروش.....

۷۴..... شرط سهولت در فروش مال.....

۷۴..... معافیت محکوم له از شرط سهولت.....

۷۵..... درخواست تبدیل توقیف توسط ثالث.....

۷۵..... درخواست تبدیل مال ثالث توسط محکوم علیه.....

۷۶..... عدم امکان معرفی مستثنیات دین توسط محکوم له.....

۷۸..... اعتراض طرفین نسبت به تصمیم تبدیل توقیف.....

۷۹..... عدم نیاز به تقدیم دادخواست برای اعتراض.....

۷۹..... ابلاغ تصمیم تبدیل توقیف به مجهول المکان.....

۸۰..... مهلت اعتراض به تصمیم تبدیل توقیف.....

۸۱..... دفعات درخواست تبدیل توقیف.....

۸۲..... درخواست تبدیل مورد وثیقه.....

- ۸۲..... معرفی وجه نقد و اوراق بهادار
- ۸۳..... حق خواننده و محکوم علیه به تبدیل توقیف
- ۸۴..... تبدیل مال توقیف شده در اجرای سند
- ۸۵..... وجه تفاوت تبدیل توقیف در احکام و اسناد
- ۸۵..... تبدیل توقیف امتیاز برق

ماده ۵۴- توقیف مازاد مال

- ۸۶..... تجریز توقیف مازاد مال
- ۸۷..... سلب تصرفات محکوم به توقیف
- ۸۷..... تبدیل توقیف اذکار
- ۸۸..... تأثیر عدم تکافوی توقیف مازاد بر تبدیل
- ۸۹..... تبدیل مازاد به توقیف تمام مال
- ۹۰..... تحمیل هزینه ارزیابی به معترضین
- ۹۰..... نتیجه تبدیل مازاد به اصل
- ۹۱..... قابلیت توقیف مازاد مورد وثیقه
- ۹۲..... لازمه فروش مال به اعتبار توقیف مازاد
- ۹۳..... توقیف مازاد مال معرفی شده قبلی
- ۹۳..... بازداشت حق کسب و پیشه از طریق اجرای ثبت

ماده ۵۵- اذن قانون بر تأدیه طلب دیگری

- ۹۴..... ترتیب استیفای محکوم به از رهن
- ۹۵..... پرداخت طلب مرتهن
- ۹۵..... توقیف بابت محکوم به و وجوه تودیع شده
- ۹۶..... ضرورت توجه به مبلغ توقیفی مال
- ۹۶..... بازداشت تمام مال برای اجرای سند
- ۹۷..... استیفای طلب از مال توقیف شده

پرداخت مطالبات مرتهن..... ۹۸

ماده ۵۶- بطلان نقل و انتقال مال توقیف شده

ممنوعیت عقد نسبت به مال توقیفی..... ۹۹

عقود مشمول بطلان..... ۹۹

محدودیت ناشی از حکم قانون..... ۱۰۰

تشبیه حکم ماده به تفلیس..... ۱۰۱

فک مر یا اامپ محل توقیف..... ۱۰۱

ضمانند اجرای بی توجهی به نهی قانونگذار..... ۱۰۲

مجازات تصرف در مال توقیف شده..... ۱۰۳

ذینفع دعوای بطرن بامله..... ۱۰۴

فروش ملک توقیف شده..... ۱۰۵

توافق طرفین بر انتقال مال توقیف شده..... ۱۰۵

حق رأی با وجود توقیف سهام..... ۱۰۶

عدم استماع دعوای تنظیم سند مال توقیف شده..... ۱۰۷

بطلان و عدم نفوذ معامله مال توقیفی..... ۱۰۸

عدم تأثیر توقیف سهام در حق رأی..... ۱۰۸

ماده ۵۷- عدم نفوذ قرارداد یا تعهد نسبت به مال توقیف شده

عدم نفوذ تعهد نسبت به مال توقیف شده..... ۱۰۹

عدم نفوذ اجاره مال منقول توقیفی..... ۱۱۰

امکان اجاره مال غیر منقول توقیفی..... ۱۱۱

شرط عدم نفوذ تعهد نسبت به مال توقیفی..... ۱۱۱

ماده ۵۸- رفع توقیف از مال توقیف شده

شرط رفع توقیف از مال توقیفی..... ۱۱۲

تأدیه مستقیم به محکوم‌له..... ۱۱۲

منظور از محکوم‌به..... ۱۱۳

- ۱۱۴.....پرداخت هزینه‌های اجرایی
- ۱۱۵.....زمان پرداخت محکوم‌به و خسارات قانونی

ماده ۵۹- فروش مال توقیف شده با نظارت اجرا

- ۱۱۶.....حدود نظارت دادورز بر فروش
- ۱۱۶.....غبطه محکوم‌له در فروش مال توقیفی
- ۱۱۷.....ضرورت هماهنگی فروش با دادورز
- ۱۱۷.....جوجه وصل از فروش مال توقیفی
- ۱۱۸.....تعیین تکلیف آتش تفت مال توقیفی
- ۱۱۹.....عدم امکان فروش بدون نظارت دادورز
- ۱۱۹.....کشف تنزل قیمت در زمان فروش

ماده ۶۰- عدم حضور محکوم‌له و محکوم‌علیه در توقیف مال

- ۱۲۰.....امکان توقیف مال بدون حضور طرفین
- ۱۲۰.....تهیه وسیله عزیمت دادورز به محل توقیف
- ۱۲۱.....معرفی نماینده برای زمان توقیف مال
- ۱۲۱.....توقیف مال در حضور ارشد حاضرین
- ۱۲۲.....وقوع اموال در محل در بسته
- ۱۲۲.....حکم دعوت طرفین به محل توقیف
- ۱۲۳.....ضرورت اعلام توقیف مال به طرفین
- ۱۲۴.....حضور نماینده دادستان در توقیف اموال

مبحث دوم : در توقیف اموال منقول

ماده ۶۱- عدم توقیف مال منقول متصرفی ثالث

- ۱۲۵.....منع توقیف مال در تصرف ثالث مدعی مالکیت
- ۱۲۵.....شرایط توقیف مال منقول در تصرف دیگری
- ۱۲۶.....قاعده فقهی بد

- ۱۲۷.....عدم لزوم مطالبه دلیل از ثالث متصرف
- ۱۲۸.....مسئولیت ثالث در قبال خسارات
- ۱۲۸.....مال موضوع استیفای محکوم‌به
- ۱۲۸.....جبران خسارات محکوم‌له توسط ثالث
- ۱۲۹.....مسئولیت متصرف مال
- ۱۲۹.....وظیفه واحد اجرا در وصول خسارات محکوم‌له
- ۱۳۰.....رسیدگی به ادعای متصرف مال
- ۱۳۰.....عدم امکان حبس متصرف مال
- ۱۳۱.....منع توقیف مال ثالث در اجرای احکام و اسناد
- ۱۳۲.....توقیف مال منقول

ماده ۶۲- توقیف اموال خارج از محل سکونت یا محل کار

- ۱۳۲.....توقیف مال در محل سکونت یا محل کار بدون ارائه دلیل
- ۱۳۳.....توقیف اموال خارج از محل کار محکوم‌علیه
- ۱۳۳.....مفهوم محل سکونت محکوم‌علیه
- ۱۳۴.....منظور از محل کار محکوم‌علیه
- ۱۳۴.....احراز مالکیت محکوم‌علیه

ماده ۶۳- حکم اموال موجود در محل سکونت زن باین

- ۱۳۵.....اموال مشترک بین زن و مرد
- ۱۳۵.....تعادی ایادی مستولی بر مال
- ۱۳۶.....نظرات فقهی اموال مشترک
- ۱۳۷.....قانون حمورابی در مورد اموال زن و شوهر
- ۱۳۷.....گستره اموال مشترک
- ۱۳۸.....ارائه دلیل خلاف اصل
- ۱۳۸.....مرجع تشخیص اموال اختصاصی
- ۱۳۹.....اعتراض به توقیف اموال اختصاصی

- ملکیت مال تهیه کننده..... ۱۳۹
- ملکیت زوجین در دوران هخامنشی..... ۱۳۹
- مالکیت زن در اموال منزل..... ۱۴۰

ماده ۶۴- توقیف مال در محل در بسته

- توقیف اموال منقول در محل های بسته..... ۱۴۰
- انحلال ژان رمری و شهرستانی..... ۱۴۱
- ضرورت همکاری نیروی انتظامی..... ۱۴۲
- امتناع از بازرسی..... ۱۴۲
- اموال منقول در محل حالی از سکنه..... ۱۴۲
- حکم تفیش در قوانین سلف..... ۱۴۳
- وظایف دادستان در اجرای احکام مالی..... ۱۴۳
- استفاده از قوه قهریه برای اجرای احکام..... ۱۴۴
- تخلیه مورد اجاره..... ۱۴۵

ماده ۶۵- مستثنیات دین

- اجرای حکم نسبت به اشخاص حقیقی..... ۱۴۵
- مبنای قانونی جدید مستثنیات دین..... ۱۴۷
- مسکن محکوم علیه..... ۱۴۸
- توقیف وجه نزد متصرف..... ۱۴۹
- مستثنیات دین در اجرای اسناد..... ۱۴۹
- شرط توقیف مسکن محکوم علیه..... ۱۵۱
- ارتباط مستثنیات دین با دعاوی دینی..... ۱۵۲
- عدم ذکر وسیله نقلیه جزو مستثنیات دین..... ۱۵۲
- فتاوی ناظر به توقیف تلفن..... ۱۵۳

- ۱۵۳..... سهم الارث بدهکار.
- ۱۵۵..... لفظ اثاثیه.
- ۱۵۶..... آذوقه مورد نیاز زندگی.
- ۱۵۶..... شغل محکوم علیه.
- ۱۵۷..... تعاریف منصف، مؤلف و مترجم.
- ۱۵۸..... رضایت ورثه به توقیف آثار علمی چاپ نشده.
- ۱۵۸..... منزل مسکونی و اثاثیه مورد نیاز محکوم علیه.
- ۱۵۹..... مرجع اختلاف مستثنیات دین.
- ۱۶۰..... امره بودن رعایات مسکینات.
- ۱۶۰..... منظور از منزل مسکون.
- ۱۶۱..... قابل توقیف بودن امتیاز مسکن.
- ۱۶۲..... وسیله نقلیه کاری و منزل مسکون.
- ۱۶۲..... مسکن محکوم علیه.
- ۱۶۲..... آثار صدور حکم اعسار.
- ۱۶۵..... مصداق تلفن مورد نیاز محکوم علیه.
- ماده ۶۶- توقیف اموال سریع العسل
- ۱۶۵..... توقیف اموال ضایع شدنی.
- ۱۶۶..... تعیین تکلیف اجناس دست دوم.
- ۱۶۶..... فروش فوری اموال ضایع شدنی.
- ۱۶۷..... مهر و موم اموال متوفی.
- ۱۶۷..... فروش بدون تشریفات مزایده.
- ۱۶۸..... فروش اموال تحصیل شده از جرم.

مبحث سوم: صورت برداری اموال منقول

ماده ۶۷- درج مشخصات کامل مال

- توضیح و تقریب اموال محکوم‌علیه..... ۱۶۹
- ذکر اوصاف دقیق مال در صورت مجلس..... ۱۷۰
- توقیف طلا و جواهرات..... ۱۷۰
- چگونگی توقیف کتاب..... ۱۷۱
- توصیف اموال بازداشتی در اجرای اسناد..... ۱۷۱
- صورت برداری در اجرای تأمین خواسته..... ۱۷۲

ماده ۶۸- ممنوعیت دخل و تصرف در صورت مجلس توقیف

- ممنوعیت تغییر در صورت اموال..... ۱۷۳
- ممنوعیت نوشتن بیان خطی در صورت مجلس..... ۱۷۳
- صور تغییر در صورت مجلس..... ۱۷۳
- مصادیق جعل در صورت مجلس..... ۱۷۴
- مجازات جاعل در صورت جلسه..... ۱۷۵
- مجازات دخل و تصرف در سند..... ۱۷۵
- اصلاح سهو قلم در صورت جلسه..... ۱۷۶
- گواهی استنکاف از امضاء..... ۱۷۷

ماده ۶۹- اظهار حق ثالث نسبت به مال در حال توقیف

- قید اظهارات اشخاص ثالث در صورت جلسه..... ۱۷۷
- توجه به حق ثالث..... ۱۷۸
- توقیف مال با حضور ثالث..... ۱۷۸
- تکلیف رسیدگی به اعتراض ثالث..... ۱۷۹
- عدم ذکر اظهارات شخص ثالث..... ۱۷۹
- اظهار حق ثالث در اجرای سند..... ۱۷۹

ماده ۷۰- ایراد طرفین به صورت مجلس دادورز

- ۱۸۰..... حقوق طرفین پرونده اجرایی
- ۱۸۱..... عدم انجام وظیفه مأمور اجرا
- ۱۸۲..... حق ایراد نماینده قانونی به صورت مجلس
- ۱۸۲..... نظرات مختلف در مورد نماینده
- ۱۸۴..... ذکر جهات رد یا قبول در صورت مجلس
- ۱۸۴..... مرجع رسیدگی به اعتراض
- ۱۸۷..... عدم حضور یک از طرفین در زمان صورت برداری
- ۱۸۷..... متوقف شدن عملیات اجرایی
- ۱۸۸..... لازمه ابلاغ صورتجلسه
- ۱۸۹..... تنظیم صورت مجلس نسبت به مال متعهد

ماده ۷۱- ضمانت قیمة تنظیم صورت اموال

- ۱۸۹..... لزوم قید تاریخ در صورت مجلس
- ۱۹۰..... لزوم قید زمان و تاریخ در ابلاغ اوراق قضایی
- ۱۹۱..... لزوم توقیف در زمان وقت اداری
- ۱۹۱..... تعداد نسخه صورت مجلس توقیف
- ۱۹۲..... امتناع از امضای ذیل صورت مجلس

ماده ۷۲- تحویل رونوشت صورت اموال به طرفین

- ۱۹۲..... حق طرفین نسبت به درخواست رونوشت
- ۱۹۲..... درخواست رونوشت توسط نماینده قانونی
- ۱۹۳..... تخلف دادورز در تحویل رونوشت
- ۱۹۴..... ممنوعیت تحویل رونوشت به اشخاص ثالث
- ۱۹۵..... درخواست رونوشت در اجرای اسناد

مبحث چهارم: ارزیابی منقول

ماده ۷۳- ارزیابی حین توقیف

- ۱۹۵..... قیمت گذاری اموال منقول
- ۱۹۶..... تراضی طرفین در تعیین قیمت
- ۱۹۶..... زمان ارزیابی و توقیف مال
- ۱۹۷..... ضرورت ارزیابی در هر توقیف
- ۱۹۷..... چگونگی ارزیابی اموال منقول غیر منقول
- ۱۹۸..... به روز رسانی قیمت مال

ماده ۷۴- تعیین ارزیاب

- ۱۹۹..... تراضی در انتخاب ارزیاب
- ۲۰۰..... انتخاب ارزیاب توسط دادرس
- ۲۰۰..... انتخاب ارزیاب به قید قرعه
- ۲۰۱..... تعیین قیمت مال توسط محکوم له
- ۲۰۱..... تکلیف معادل ارزش اضافی اموال توقیف شده

ماده ۷۵- ابلاغ نتیجه ارزیابی به طرفین

- ۲۰۲..... ابلاغ ارزیابی به طرفین
- ۲۰۳..... مهلت اعتراض به نظر ارزیاب
- ۲۰۴..... دادگاه صالح رسیدگی به اعتراض
- ۲۰۴..... تجدید ارزیابی توسط دادگاه
- ۲۰۵..... تصمیم دادگاه نسبت به نظر ارزیاب
- ۲۰۵..... اختلاف در ارزیابی و توقیف مال
- ۲۰۶..... اشتباه کارشناس در ارزیابی
- ۲۰۸..... تراضی بر مفاد نظریه کارشناس

ماده ۷۶- پرداخت حق الزحمه ارزیاب

- ۲۱۰..... تعیین دستمزد ارزیاب.....
- ۲۱۱..... مسئولیت پرداخت دستمزد ارزیاب.....
- ۲۱۲..... اعتراض به دستمزد ارزیاب.....
- ۲۱۳..... پرداخت دستمزد توسط محکوم‌له.....
- ۲۱۴..... چگونه پرداخت حق الزحمه ارزیاب.....
- ۲۱۵..... اتخاذ رأی از ماده ۷۶.....

بحث پنجم : حفظ اموال منقول توقیف شده

ماده ۷۷- حفظ اموال در محل توقیف

- ۲۱۵..... تشریفات استیفای محکوم‌به.....
- ۲۱۵..... محل نگهداری اموال توقیف شده.....
- ۲۱۵..... تشخیص انتقال اموال توقیف شده.....
- ۲۱۶..... نگهداری مال توقیف شده.....
- ۲۱۷..... سپردن مال به حافظ.....
- ۲۱۷..... حفظ اموال در محل اولیه.....

ماده ۷۸- سپردن اموال به حافظ

- ۲۱۸..... سپردن اموال توقیف شده به مسئول.....
- ۲۱۹..... نحوه انتخاب حافظ.....
- ۲۱۹..... شروط تعیین حافظ توسط دادورز.....
- ۲۲۰..... تراضی طرفین بر انتخاب حافظ.....
- ۲۲۰..... اعتماد به شخص حافظ.....
- ۲۲۱..... اعتماد نسبی به حافظ.....
- ۲۲۲..... اوراق بهادار و انواع آن.....

ماده ۷۹- تراضی در انتخاب اقربا به عنوان حافظ

- ۲۲۳..... محدودیت های انتخاب حافظ توسط دادورز.....
- ۲۲۳..... عدم انتخاب حافظ از اقربای درجه سوم.....
- ۲۲۵..... لزوم تراضی کتبی در انتخاب حافظ.....
- ۲۲۵..... تحصیل موافقت طرف دیگر.....
- ۲۲۵..... موافقت همسر و طرف مقابل برای حفاظت.....
- ۲۲۶..... توافق رفقین در انتخاب حافظ.....
- ۲۲۶..... امین به ن حافظ.....
- ۲۲۷..... حفاظت از امین در ا رای اسناد.....

ماده ۸۰- تحویل اموال توقیف شده به حافظ

- ۲۲۷..... تحویل اموال و صورت آن به حافظ.....
- ۲۲۸..... ضرورت قبول حافظ.....
- ۲۲۸..... مرجع حل اختلاف بین حافظ و دادورز.....

ماده ۸۱- اجرت حافظ

- ۲۲۹..... غیر تبرعی بودن عمل حافظ.....
- ۲۲۹..... تراضی نسبت به اجرت عمل حافظ.....
- ۲۳۰..... تعیین اجرت حافظ.....
- ۲۳۰..... عوامل موثر در اجرت حافظ.....

ماده ۸۲- پرداخت اجرت حافظ

- ۲۳۱..... مهلت پرداخت اجرت حافظ.....
- ۲۳۲..... پرداخت اجرت حافظ توسط محکومله.....
- ۲۳۲..... دریافت وجه اضافی توسط حافظ.....
- ۲۳۲..... پرداخت اجرت حافظ توسط محکومله.....
- ۲۳۳..... استیفای اجرت از حاصل فروش اموال.....

- ۲۳۴..... مهلت محکوم‌له برای پرداخت اجرت حافظ
۲۳۴..... طلب محکوم‌له از فروش اموال توقیف شده.

ماده ۸۳- مسئولیت قانونی حافظ

- ۲۳۵..... تسری مقررات ودیعه به حافظ
۲۳۵..... مسئولیت مدنی حافظ
۲۳۶..... ممنوعیت استفاده از اموال توقیف شده
۲۳۶..... ممنوعیت حفظ از سپردن مال به دیگری
۲۳۷..... عدم دسترسی به حافظ
۲۴۰..... پرداخت اجرت المثل استیفای مال
۲۴۰..... تعدی و تفریط حافظ
۲۴۱..... عدم استحقاق حافظ به اجرت
۲۴۱..... قرارداد حفاظت مال
۲۴۲..... تشریفات اثبات تعدی و تفریط حافظ
۲۴۳..... مسئولیت حافظ در اجرای اسناد
۲۴۳..... اجرت حافظ اموال محجور

ماده ۸۴- حساب منافع مال توقیف شده

- ۲۴۴..... منافع مال سپرده شده به حافظ
۲۴۵..... مرجع تحویل حساب منافع مال
۲۴۵..... عدم لزوم موافقت دادورز
۲۴۵..... تعدی و تفریط حافظ در منافع

ماده ۸۵- امتناع حافظ از تسلیم اموال توقیف شده

- ۲۴۶..... تسلیم مال توقیفی به دادورز
۲۴۷..... امتناع از تسلیم مال توقیفی
۲۴۸..... مسئولیت حافظ نسبت به ارزش مال توقیفی

۲۴۸.....	استیفای ارزش مال توقیفی از حافظ
۲۴۹.....	اختلاف بین داورز و حافظ
۲۴۹.....	تعیین تکلیف اموال نزد حافظ
۲۵۰.....	توقف عملیات اجرایی مال حافظ
۲۵۰.....	مسئولیت حافظ در اجرائیه‌های ثبتی

ماده ۸۶- تغییر حافظ

۲۵۱.....	ضوابط تغییر حافظ
۲۵۱.....	تصویب تغییر حافظ توسط دادگاه
۲۵۲.....	عدم توانایی حافظ برای حفاظت
۲۵۲.....	فوت حافظ
۲۵۲.....	ترک اموال توسط حافظ
۲۵۴.....	چگونگی انتخاب حافظ جدید
۲۵۴.....	مرجع تغییر حافظ
۲۵۴.....	وظایف داورز نسبت به حافظ جدید
۲۵۵.....	روند تغییر حافظ در اداره ثبت

مبحث ششم: توقیف اموال نزد ثالث

ماده ۸۷- ابلاغ اخطار به شخص ثالث

۲۵۵.....	توقیف مال محکوم‌علیه نزد ثالث
۲۵۶.....	روش توقیف مال نزد ثالث
۲۵۶.....	دلایل وجود مال نزد ثالث
۲۵۷.....	پیوست کردن اجرائیه به اخطاریه
۲۵۷.....	نوع ابلاغ اخطاریه به شخص ثالث
۲۵۹.....	چگونگی ابلاغ واقعی به شخص حقوقی
۲۵۹.....	ابلاغ اطلاع‌نامه به محکوم‌علیه

- ۲۶۰..... توقیف مال نزد ثالث در اجرای اسناد.....
- ۲۶۱..... عدم امکان وصول قبل از موعد.....
- ۲۶۲..... توقیف نزد ثالث در احکام دینی.....
- ۲۶۳..... توقیف اموال نزد ثالث در اجرای اسناد.....

ماده ۸۸- تکلیف ثالث به تبعیت از دستور مدیر اجرا

- ۲۶۴..... اثر ابلاغ اظهارنامه به ثالث.....
- ۲۶۵..... تبعیت شخص ثالث از اظهارنامه.....
- ۲۶۵..... جلوگیری از تخلف ثالث.....
- ۲۶۶..... ابلاغ بازداشت نامه ثالث در اجرای سند.....
- ۲۶۷..... ابلاغ بازداشت نامه به ثالث.....
- ۲۶۸..... دستور تحویل مال به اجرا.....
- ۲۶۸..... اثر توقیف مال نزد ثالث در حبس منوط علیه.....

ماده ۸۹- تحویل مال توسط ثالث به دادورز

- ۲۶۹..... تعهد موجب شخص ثالث.....
- ۲۶۹..... تحویل تأییدیه کتبی به شخص ثالث.....
- ۲۷۰..... سقوط تعهد شخص ثالث.....
- ۲۷۱..... سپردن وجه نقد به صندوق.....

ماده ۹۰- پرداخت اقساط و عوائد به قسمت اجرا

- ۲۷۲..... پرداخت به صورت اقساط ماهانه.....
- ۲۷۲..... پرداخت تدریجی عواید.....
- ۲۷۳..... ابلاغ به ثالث جهت پرداخت اقساط و عواید.....
- ۲۷۳..... کاربرد ماده ۹۰ در اجرائیه‌های ثبتی.....
- ۲۷۵..... وصول اقساط توافقی.....

ماده ۹۱- انکار شخص ثالث

- ۲۷۶..... اطلاع انکار ثالث نزد اجرای احکام
- ۲۷۶..... مبدأ محاسبه مهلت از تاریخ ابلاغ قانونی
- ۲۷۷..... اطلاع‌نامه متضمن انکار
- ۲۷۷..... مهلت اعلام انکار

ماده ۹۲- آثار تخلف شخص ثالث

- ۲۷۹..... مراحل ترفیف مال نزد شخص ثالث
- ۲۷۹..... ضمانت اجرای اسرار خلاف واقع ثالث
- ۲۸۱..... حالت‌های انکار شخص ثالث
- ۲۸۲..... اثبات خلاف واقع بودن انکار
- ۲۸۲..... مراجعه به دادگاه برای برآز خسارت

ماده ۹۳- توقیف اموال شخص ثالث

- ۲۸۴..... توقیف معادل قیمت مال
- ۲۸۴..... اقدام مأمور اجرا در صورت عدم وجود مال
- ۲۸۵..... توقیف معادل محکومبه و هزینه اجرایی
- ۲۸۶..... امین بودن شخص ثالث
- ۲۸۶..... خواننده دعوی خسارت محکومله
- ۲۸۷..... مسئولیت ناشی از استتکاف ثالث

ماده ۹۴- امتناع ثالث از تأدیه وجه توقیف شده

- ۲۸۸..... نتیجه عدم تأدیه وجه نقد
- ۲۸۸..... مبنای مسئولیت شخص ثالث
- ۲۸۹..... وصول محکومبه از ثالث
- ۲۸۹..... مسئولیت ثالث در اجرای اسناد

ماده ۹۵- تکلیف اجرا به قبول مال توقیف شده از ثالث

- ۲۹۰.....انجام داوطلبانه تعهد ثالث.....
- ۲۹۱.....تکلیف اجرا به قبول مال از ثالث.....
- ۲۹۲.....تعهد موکل شخص ثالث.....
- ۲۹۲.....وظیفه ثالث در فرض امتناع داور از قبول مال.....
- ۲۹۳.....انجام داوطلبانه تعهد در اجرای اسناد.....

مبحث هفتم: توقیف حقوق مستخدمین

ماده ۹۶- میزان توقیف حقوق مستخدمین

- ۲۹۳.....استیفای محکوم از غور و مزایا.....
- ۲۹۴.....کسر حقوق و مزایا از سلب بنگاه های خصوصی.....
- ۲۹۵.....نصاب توقیف حقوق و مزایا.....
- ۲۹۵.....فرض محکوم علیه بودن مرد خانه.....
- ۲۹۷.....منظور از زن در ماده ۹۶.....
- ۲۹۷.....توقیف دریافتی های خارج از حقوق و مزایا.....
- ۲۹۸.....داشتن پرونده در دوایر مختلف اجرا.....
- ۲۹۹.....اثر فرزند در کسر حقوق و مزایا.....
- ۲۹۹.....دین شخص بازنشسته یا وظیفه بگیر.....
- ۳۰۱.....عدم توقیف حقوق و مزایای نظامیان.....
- ۳۰۱.....مدیونیت به لحاظ ضمانت.....
- ۳۰۲.....ضمانت اجرای کسر حقوق در بنگاه خصوصی.....
- ۳۰۳.....درخواست موازی کسر حقوق.....
- ۳۰۳.....شمول کسر حقوق نسبت به زنان.....
- ۳۰۴.....حقوق و مزایای متعدد.....
- ۳۰۵.....وضعیت پاداش پایان خدمت.....
- ۳۰۵.....وضعیت انباشت حقوق و مزایا.....

- کسر حقوق و مزایای نظامیان در اجرای سند ۳۰۷
 کسر یک چهارم حقوق کارگر ۳۰۷

ماده ۹۷- درخواست توقیف حقوق مستخدم از سازمان مربوط

- روش اجرایی کسر حقوق و مزایا ۳۰۹
 عدم تعیین مهلت برای کسر حقوق و مزایا ۳۰۹
 عدم انجام درخواست اجرا توسط مدیر دستگاه ۳۱۰
 اثر عدم انجام درخواست اجرا ۳۱۰

ماده ۹۸- توقیف توأم حقوق و سایر اموال محکوم علیه

- توقیف مال دیگر غیر از حقوق و مزایا ۳۱۱
 شناسایی اموال محکوم علیه ۳۱۲
 اعمال حبس نسبت به کارمند در ارت ۳۱۲
 توقیف اموال دیگر در اجرای سند ۳۱۵

مبحث هشتم: توقیف اموال غیر منقول

ماده ۹۹- توقیف مال غیر منقول توسط اداره ثبت محل

- انعکاس توقیف غیر منقول به اداره ثبت ۳۱۶
 ثبت بازداشت ملک غیر منقول ۳۱۶
 بازداشت از طریق اعلام شماره پلاک فرعی و اصلی ۳۱۷
 لحظه توقیف مال غیر منقول ۳۱۸
 نحوه توقیف اموال غیر منقول ۳۱۹

ماده ۱۰۰- اقدام به توقیف توسط اداره ثبت

- وظیفه اداره ثبت در توقیف ۳۲۰
 ثبت توقیف ملک در دفاتر مربوطه ۳۲۱
 ابلاغ بازداشت ملک به متعهد سند ۳۲۱
 توقیف مال غیر منقول ثالث ۳۲۲

ماده ۱۰۱- توقیف مال غیرمنقول فاقد سابقه ثبتی

- ۳۲۲..... روش توقیف غیرمنقول فاقد پلاک
- ۳۲۳..... توقیف غیرمنقول به استناد حکم
- ۳۲۴..... اثر غیرنهایی بودن حکم در توقیف
- ۳۲۴..... امکان توقیف ملک فاقد پلاک
- ۳۲۶..... فرآیند توقیف مال غیرمنقول
- ۳۲۷..... تنظیم صورت مجلس توقیف غیرمنقول

ماده ۱۰۲- توقیف عوائد

- ۳۲۸..... وصول محکوم به از آسان‌ترین راه
- ۳۲۸..... پرداخت عوائد یکساله
- ۳۲۹..... پرداخت عواید یکساله سکتا
- ۳۲۹..... امکان توقیف عواید کمتر از یکساله
- ۳۳۰..... انعکاس توقیف عواید به اداره ثبت

ماده ۱۰۳- عدم تسوی توقیف عین به منافع

- ۳۳۱..... تفکیک عین از منافع
- ۳۳۱..... بازداشت عین و منافع در اجرای سند
- ۳۳۲..... انتقال عین و منافع
- ۳۳۳..... موجودیت مستقل منافع

ماده ۱۰۴- توقیف محصول املاک و باغات

- ۳۳۴..... ضوابط حاکم بر توقیف محصول باغات
- ۳۳۵..... توقیف سهم خواننده
- ۳۳۵..... منظور از محصول
- ۳۳۶..... منع توقیف تمام محصول
- ۳۳۶..... توقیف محصول جمع آوری شده
- ۳۳۷..... اعلام زمان برداشت محصول به اجرا

توقیف محصول در اجرای سند..... ۳۳۷

مبحث نهم: صورت برداری اموال غیر منقول

ماده ۱۰۵ - تنظیم صورت اموال غیر منقول

- صورت مجلس توقیف غیر منقول..... ۳۳۹
- مزیت صورت مجلس توقیف..... ۳۳۹
- تفاوت صورت اموال و غیر منقول..... ۳۴۰
- مشکلات صورت مجلس توقیف غیر منقول..... ۳۴۲
- مراجعه سیدگی به شکایت..... ۳۴۳
- نتیجه رسیدگی به شکایت..... ۳۴۳
- صورت برداری غیر منقول در اجرای سند..... ۳۴۴
- ابلاغ حضوری صورت اموال..... ۳۴۴

ماده ۱۰۶ - ندرجات صورت اموال غیر منقول

- محتوای صورت مجلس توقیف..... ۳۴۵
- ذکر محل وقوع مال غیر منقول..... ۳۴۶
- توصیف مال غیر منقول..... ۳۴۷
- ذکر حدود و مجاورین ملک..... ۳۴۸
- بازداشت اصل و مازاد ملک..... ۳۴۷

ماده ۱۰۷ - ذکر مساحت ملک در صورت توقیف آن

- ذکر مساحت تقریبی در صورت..... ۳۵۰
- معین نبودن مساحت دقیق ملک..... ۳۵۰
- ضرورت مراجعه به محل وقوع ملک..... ۳۵۱

ماده ۱۰۸ - ارائه اسناد راجع به ملک توسط محکوم علیه

- ارائه اسناد ملک به دادورز..... ۳۵۱
- منظور از اسناد ملک..... ۳۵۲
- کتمان اسناد راجع به ملک..... ۳۵۲

۳۵۳.....عدم ضرورت اخذ اصل سند

ماده ۱۰۹-دعوی جریانی راجع به ملک توقیف شده

۳۵۳.....دعوی جریانی راجع به ملک

۳۵۴.....مصدق دعوی جریانی ملک

۳۵۴.....مرجع رسیدگی به دعوی جریانی

۳۵۵.....مورد اختلاف بودن ملک غیرمنقول

مبحث دهم: ارزیابی و حفظ اموال غیر منقول

ماده ۱۱۰-ارزیابی اموال غیرمنقول

۳۵۵.....ضوابط ارزیابی ملک غیرمنقول

ماده ۱۱۱-تحویل وقتی مال غیرمنقول به مالک یا متصرف

۳۵۶.....وضعیت تصرف مال غیرمنقول

۳۵۶.....باقی ماندن ملک در تصرف متصرف

۳۵۷.....تخلیه ملک مورد انتقال

۳۵۹.....ضرورت تحویل ملک توسط متصرف

۳۵۹.....تحویل ملک مورد مزایده

۳۶۰.....یکسانی مقررات تحویل مال غیرمنقول

ماده ۱۱۲- تحویل عوائد توقیف شده به امین

۳۶۰.....حفظ عواید توقیفی

۳۶۱.....عدم حضور در لحظه توقیف عواید

۳۶۲.....استحقاق حافظ عواید برای اجرت

۳۶۲.....تعیین تکلیف عواید وجه نقد

۳۶۳.....راهنمای سؤالات تخصصی دانشنامه

۳۸۳.....فهرست منابع و مآخذ

۳۹۸.....منتخب منشورات فکر سازان

اجرا به معنای تحقق بخشیدن به مدلول حکم، غایت و هدف نهایی دادرسی است. به عبارت دیگر شخصی که حق یا حقوق او تضییع یا انکار شده و جهت احقاق حق به دادگاه مراجعه کرده است، می‌خواهد به آنچه از دست داده، برسد و در غالب موارد صرف صدور حکم مقصود او را تأمین نمی‌کند. اگر حکم دادگاه به اجرا منتهی نشود، اجرای عدالت محقق نخواهد شد. به تعبیر دیگر می‌توان گفت اجرای حکم مهمتر از دادرسی و صدور حکم است. در نتیجه اجرای حکم است که حق به صاحب آن رسانده می‌شود؛ بنابراین اجرای حکم از جهت تحقق عدالت اهمیت ویژه‌ای دارد. از جهت دیگر نیز چون اجرای حکم نوعی اعمال حاکمیت توسط نظام اسلامی است، جایگاه مهمی به خود اختصاص می‌دهد.

پس از صدور حکم و قطعی شدن آن که یکی در مقام محکوم‌له و دیگری در مقام محکوم‌علیه ظاهر می‌شوند، مرحله اجرای حکم را سرنوشت سازتر از دادرسی می‌دانند؛ زیرا در این مرحله هر یک آخرین توازن خود را برای رسیدن به آنچه در دادرسی به دست نیاورده، به میدان می‌آورد. یکی برای اجرای هر چه سریعتر حکم و دیگری برای جلوگیری از عملی شدن مفاد حکم که شانس می‌کند تا جایی که چه بسا به اعتبار حوادث مرحله اجرای حکم، دادرسی دیگری پیش آن - و یا با مشارکت ثالث آغاز می‌گردد.

اهمیت ویژه اجرای حکم، نگارنده را بر آن داشت که در این خصوص تحقیق نوین و بدیعی را ارائه دهد. کتاب‌هایی که در این خصوص نگاشته شده و در دسترس بود، بررسی و در بین آنها کتابی که مبنای اجرای احکام مدنی را شرح و تفسیر نماید، یافت نگردید. منظور از مبنای قانون اجرای احکام مدنی است که کلیه احکام مدنی بر اساس آن قانون اجرا می‌شود. این قانون تاکنون به صورت ماده به ماده شرح داده نشده است تا متصدیان و مسئولین اجرا بتوانند در مواقع نیاز به توضیح یک ماده قانونی، مستقیماً به شرح ماده مورد نظر مراجعه کنند. با توجه به این ضرورت، زمینه

ایجاد یک تحقیق نوین آماده و تصمیم بر آن شد که قانون اجرای احکام مدنی مصوب اول آبان ماه سال هزار و سیصد و پنجاه و شش شمسی شرح و تفسیر و به علاقمندان تقدیم شود.

قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی به عنوان یکی از آیین‌های ویژه اجرای احکام متضمن دادن مال به دیگری که در سال ۱۳۹۴ به تصویب رسید، نیز زمینه دیگری ایجاد کرد تا در پرتو شرح و تفسیر مواد قانون اجرای احکام مدنی، بر مبنای آخرین نظرات مشورتی اداره حقوقی قوه قضاییه در خصوص قانون مزبور، آن قانون نیز مورد بحث و بررسی قرار گیرد و این امر موجب توسعه مطالب مجلدات قبلی شرح جامع قانون اجرای احکام مدنی به سه جلد با عنوان «دانشنامه اجرای احکام مدنی» شد. این بحث متضمن مباحث به روز شده شرح جامع و مطالب جدیدی است که به بار مور حادث در عرصه اجرای حکم و گفتگوهای علمی با قضات و دانشجویان مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری به کتاب اضافه شده است.

حقیقت آن است که تفسیر دو قانون اجرای احکام مدنی و نحوه اجرای محکومیت‌های مالی بضاعتی بیش از بساعت نگارنده می‌خواهد؛ اما به هر حال باید به این ضرورت پاسخ مثبت داده شود و این تفسیر در اختیار جامعه حقوقی اعم از قضات، وکلا، اساتید و دانشجویان رشته حقوق قرار داده شود. بویژه این که قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی بخش قابل توجهی از موارد مقامات قضایی و اجرای حکم را تحت الشعاع خود قرار داده است.

در این کتاب با تکیه بر منابع ارزشمند علمی و نظرات استادان بزرگوار دانشگاه و قضات دادگستری و همچنین با توجه به سابقه خدمت و کار قضایی در دادگاه مدنی تفسیر هر ماده از قانون اجرای احکام مدنی به علاقمندان تقدیم می‌گردد. در قسمت‌های مرتبط با قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی نیز تشریح مواد آن قانون صورت گرفته است. در هنگام تفسیر و توضیح هر ماده، در صورت ضرورت نظرات اداره حقوقی قوه قضاییه که در نتیجه استعلامات قضات اعلام گردیده بیان شده و چنانچه به نظر نگارنده پیشنهاد یا انتقادی نیز در مورد مقرر قانونی مربوطه وجود داشته، با ارائه راهکار لازم ذکر گردیده است.

با توجه به این که در ارتباط با اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا، آیین‌نامه مصوب رییس قوه قضاییه مبنای عملکرد واحدهای اجرای ثبت است، در توضیح مواد قانون اجرای احکام مدنی، مواد مشابه در آیین‌نامه مذکور نیز بیان، تطبیق و با مقررات اجرای احکام مدنی مقایسه شده است.

بایسته‌های استفاده بهینه از کتاب

برای استفاده شایسته از مطالب کتاب که با عنوان «دانشنامه اجرای احکام مدنی» عرضه شده است، لازم است به مطالب زیر توجه شود.

۱- در نظام نگارش‌های علمی علوم بشری، واژه «دانشنامه» تشریح و توضیح واژگان و لغت‌یابی و علم را به ذهن متبادر می‌کند. این تبادر اگر چه صحیح به نظر می‌رسد، اما کتاب عنوان «دانشنامه اجرای احکام مدنی» برای اثر حاضر را نفی نمی‌کند. به عبارت دیگر عنوان «دانشنامه» در این کتاب گستره این عنوان را از توضیح واژگان به شرح و تفسیر علمی یک مدرن توسعه داده است و به نظر نگارنده عنوان دانشنامه از این ظرفیت نیز برخوردار است، که دانش کلی علمی و مهارتی یک علم به نام اجرای احکام مدنی را نیز در درون خود داشته باشد.

۲- جلد دوم دانشنامه به فصل دوم قانون اجرای احکام مدنی اختصاص دارد. فصل دوم این قانون مقررات عمومی و اختصاصی توقیف اموال را مورد بحث قرار داده است. ویژگی جلد دوم نسبت به جلد اول دانشنامه، حصر بودن محتوا به توقیف اموال و احکام آن است. از آنجایی که توقیف مال این کتاب برای سلب موقتی سلطه مالک و زمینه فروش آن است، لذا مطالب این بخش از آراء و نظریات برخوردار است و از آنجایی که در مقام سلب سلطه مالکانه شخص نسبت به مال خود، چه بسا حقوق دیگر وی نیز دستخوش اقدامات اجرایی واقع شود، لذا احاطه به مباحث مربوط می‌تواند در رعایت سایر حقوق مالکانه محکوم‌علیه موثر واقع شود.

۳- کلیه مطالب کتاب حاضر دارای تیترو عنوان خاص است، با این توضیح که هر پارگراف و هر مطلب دارای تیترو عنوان مخصوص به خود بوده و این عناوین در مجموعه فهرست مطالب در ابتدای کتاب بیان شده‌اند تا علاقمندان با مراجعه به

فهرست عناوین از طریق عنوان مورد نظر، مطالب مورد تقاضا را با سهولت کامل برای مطالعه و بهره‌برداری در اختیار داشته باشند.

۴- این اثر در سه جلد تقدیم شده است، افزایش یافتن دو جلد قبلی به سه جلد فعلی و با عنوان جدید از این جهت صورت گرفته که در سال ۹۵ مطالب جدیدی به کتاب اضافه شده است. این مطالب عمدتاً بر اساس تحولات قانونی، نظرات مشورتی اداره حقوقی قوه قضاییه و مباحثی است که در دوره‌های مختلف آموزشی مطرح و تدریس شده است.

۵- با توجه به عضویت نویسنده کتاب در کارگروه تدوین و بررسی کارشناسی لایحه اصلاحی قانون اجرای احکام مدنی و اطلاع نسبی از آخرین استعلامات قضات کشور در ارتباط با مسائل اجرای احکام مدنی، سعی شده است مطالب کتاب بر اساس آخرین مباحث به‌روز رسانی شده و در مواردی که به نظریه اداره حقوقی قوه قضاییه استناد شده، نظریه مذکور نیز با قید شماره و تاریخ ذکر گردیده است. در این ارتباط اضافه می‌نماید «بار» که حقوقی قوه قضاییه یکی از ادارات کل معاونت حقوقی قوه قضاییه است و تشکیلات آن اداره کل، همچون سایر ادارات کل ستادی قوه قضاییه است؛ اما از آنجایی که در عرف محاوره‌ای قضات و ارجاعات دکترین حقوقی، اداره کل مذکور معمولاً به عنوان اداره حقوقی خطاب واقع می‌شود و یا از آن به عنوان اداره نام برده می‌شود، لذا در توضیحات کتاب با همین عنوان از اداره کل مذکور نام برده شده است و هر جا که استنادی به «اداره حقوقی» شده، منظور اداره کل حقوقی قوه قضاییه است.

۶- به منظور امکان استفاده آسان‌تر از مطالب کتاب و هم‌چنین سهولت رجوع به مطلب مورد نظر، در مواردی که مراجعه به مطلب، پیشنهاد شده است، شماره ردیف مطالب کتاب به صورت مسلسل بیان گردیده تا با ذکر شماره مطلب در پاورقی، خواننده مستقیماً به مطلب مورد نظر راهنمایی گردد. مضافاً در پایان کتاب راهنمای مراجعه به سؤالات متن کتاب با قید آدرس پاسخ در اختیار علاقمندان قرار داده شده است. اضافه می‌نماید به اعتبار توضیحاتی که در ارتباط با هر یک از مواد قانونی بیان شده، حسب ارتباط موضوع با مباحث اجرایی دیگر، ممکن است در آن خصوص

مطالبی در مواد دیگر نیز آمده باشد؛ به عنوان مثال در ارتباط با دخالت شخص ثالث در عملیات اجرایی علاوه بر ذیل ماده ۳۴، در ذیل ماده ۴۷ نیز مطالبی بیان شده است. به منظور امکان مراجعه به مباحث مربوط به ثالث، در ذیل صفحه به شماره مباحث مرتبط نیز اشاره شده تا علاقمندان به تحقیق در خصوص موضوع واحد، سهولت بیشتری در مراجعه به آن مطالب داشته باشند.

۷- در توضیحاتی که متناسب با مواد قانون اجرای احکام مدنی یا قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی داده شده، گاه ممکن است بیش از یک مرتبه به شماره‌ای در نظریه‌ها - مشورتی اداره حقوقی قوه قضاییه استناد شده باشد. دلیل این امر آن است که مفاد آن نظریه ناظر به چند سؤال متفاوت در یک استعلام بوده و هر سؤال مربوط به یکی از مباحث اجرا احکام مدنی بوده باشد؛ به عنوان مثال بخشی از یک نظریه مربوط به ماده ۱۱ قانون اجرای احکام مدنی در مورد ابطال اجرائیه و بخش دیگری از همان نظریه مربوط به ماده ۱۳ قانون مذکور در رابطه با ابطال مزایده بوده باشد. در این مورد قسمت مربوط به ابطال اجرائیه در توضیحات ذیل ماده ۱۱ و قسمت مربوط به مزایده در توضیحات ماده ۱۳ قید شده است؛ بنابراین اگر با استناد به یک شماره نظریه، دو مطلب مختلف بیان شده باشد، ناشی از این امر است.

۸- بخشی از نظریه‌هایی که از اداره حقوقی قوه قضاییه در کتاب مورد استناد قرار گرفته، نظریه‌هایی است که هنوز به صورت کتاب منتشر نشده‌اند تا ارجاع به منبع نقل نظریه ممکن باشد، بلکه از آنجایی که نویسنده - کمیسیون مربوط به اجرای احکام مدنی در اداره مذکور بوده و یا به اعتبار مشارکت او در تدوین لایحه اصلاح قانون اجرای احکام مدنی به آن نظریه‌ها دسترسی داشته باشد، توضیحات مواد قانونی نیز به آنها استناد نموده و متن نظریه‌های مورد استناد در دسترس نگارنده بوده است. با این حال حسب مورد مشخص شده است که نظریه در پاسخ به استعلام کدام یک از مراجع قضایی ابراز شده است. اضافه می‌نماید نظریات مذکور به غنای کتاب افزوده است. چرا که هر نظریه مسبوق به کسب نظر مستشاران و قضات مجرب اداره مذکور بوده و پس از بحث در کمیسیون اجرای احکام مدنی با مشارکت

مدیر کل محترم اداره حقوقی قوه قضاییه و استاد دانشگاه جناب آقای دکتر شاه حیدری پور و دقت زایدالوصف وی همراه بوده است.

۹- در هر مورد که به قانون آیین دادرسی مدنی اشاره شده، منظور، قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ می باشد و از جهت اختصار مطلب، قانون مذکور با عنوان « قانون آیین دادرسی مدنی » مورد اشاره یا مورد استناد واقع گردیده است.

۱۰- از آنجایی که قانون اجرای احکام مدنی در تنظیم ابواب و فصول دارای پلان و فهرست منظم است، لذا در کتاب حاضر همان نظام حفظ شده است؛ به عنوان مثال فصل اول قانون مذکور به قواعد عمومی اجرا اختصاص یافته است و مبحث اول از فصل اول به مقدمات اجرا پرداخته است. در متن کتاب نیز همین ترتیب حفظ و مطالب، زیر مجسمه بحث بیان شده اند. با این توضیح که در جلد اول این دانشنامه، منحصرأ فصل اول قانون اجرای احکام مدنی مورد بحث واقع شده است و جلد سوم نیز به قواعد ویژه اختصاص خواهد افتد.

دکتر علی مهاجری

قاضی بازنشسته، عضو هیات علمی دانشگاه

۱۳۹۶