

توسعه‌یافته‌ی
توسعه‌یافته‌ی
از منظر فقه و حقوق



انتشارات حوزه علمیه خراسان

سرشناسه: باغبانی، رضا، ۱۳۶۱،

عنوان و نام پدیدآور: تملک اراضی توسط شهرداری ها از

منظر فقه و حقوق / نویسنده رضا باغبانی.

مشخصات نشر: مشهد، انتشارات حوزه علمیه خراسان، ۱۳۹۹.

مشخصات ظاهری: ۲۸۰ ص؛ ۱۴/۵ × ۲۱/۵ س.م.

شابک ۹۷۸-۶۲۲-۶۶۲۶-۰۰۰-۲

انگیزه فهرست نویسی: فیا

موضوع: مالکیت شهرداری-- قوانین و مقررات -- ایران

Municipal ownership - Law and legislation - Iran

شماره افزوده: حوزه علمیه خراسان

رده بندی سگرده KM۳۴۱/۵

رده بندی دیرینی: ۳۴/۵۵

شماره کتابشناسی ملی: ۶۱۸۷۱۴۲



مجلات حوزه علمیه خراسان

عنوان کتاب

تملك اراضى راسط بپردارى ها از منظر فقه و حقوق

نويسنده..... رضا باغبانى

طراح جلد..... رضا نبي زاده

صفحه آرا..... سيد مسعود ارکانى فرد

ناشر..... انتشارات دره - اميه خراسان

چاپ اول..... چاپ : ۱۳۹۹

تعداد صفحات..... صفحه

قطع..... جى

شماره شابک..... ۹۷۸-۶۱۱-۶۶۲۶-۰۰۰-۲

شمارگان..... ۵۰۰ نسخه

قيمت:..... ۵۵۰۰۰ تومان

تمامى حقوق نشر مکتوب و الکترونیک اثر متعلق به انتشارات
حوزه علمیه خراسان است.

ش: مشهد مقدس، خیابان نواب صفوی، بلوار شهید شوشتری، شهید شوشتری ۷،

بیریت حوزه علمیه خراسان، انتشارات حوزه تلفن: ۰۵۱۳۲۰۰۸۱۶۵

گاه: مشهد مقدس، خیابان امام خمینی (ره)، حفاصل امام خمینی (ره) ۳۴-۳۲،

اه انتشارات حوزه علمیه خراسان، تلفن: ۰۵۱۳۲۰۰۸۶۰۹

انی از همکارانی که در تولید این اثر نقش داشته اند:

یزوهش حوزه: حسین کندری، معاون آموزش حوزه: سید حمید علوی (آریز)،

مدارج علمی حوزه: مهدی صالحی مقدم، چاپ و نشر و نمونه خوانی:

ضا قوامی دربندی- محمد رضا جابری نیا

مدیر انتشارات حوزه علمیه خراسان

هادی حصاری

۱۳	.....	سخن ناشر
۱۵	.....	پیشگفتار
۲۰	.....	بخش نخست- مبادی و مفاهیم
۲۱	.....	فصل اول: معنای فقهی، حقوقی تملک
۲۱	.....	مبحث اول: معنای فقهی تملک
۲۱	.....	معنی لغوی
۲۱	.....	معنی اصطلاحی
۲۲	.....	مبحث دوم: معنای حقوقی تملک
۲۶	.....	فصل دوم: انواع اراضی در فقه و حقوق
۲۶	.....	مبحث اول: اراضی موات، بایر، دایر
۲۷	.....	گفتار اول: اراضی موات
۲۷	.....	زمین موات از دیدگاه فقهی
۲۸	.....	حکم فقهی اراضی موات
۳۰	.....	زمین موات از دیدگاه حقوقی
۳۳	.....	گفتار دوم: اراضی بایر
۳۳	.....	زمین بایر از دیدگاه فقهی
۳۴	.....	زمین بایر از دیدگاه حقوقی
۳۵	.....	گفتار سوم: اراضی دایر
۳۵	.....	زمین دایر از دیدگاه فقهی
۱	.....	زمین دایر از دیدگاه حقوقی
۳۷	.....	مبحث دوم: اراضی شهری
۳۷	.....	گفتار اول: اراضی عمومی
۴۱	.....	نحوه واگذاری اراضی موات
۴۳	.....	گفتار دوم: اراضی موقوفه
۴۳	.....	اراضی موقوفه از دیدگاه فقهی

۸۹	گفتار چهارم: محدودیتهای قاعده تسلیط
۹۰	مبحث دوم: قاعده ضمان ید
۹۰	گفتار اول: معنای قاعده
۹۱	گفتار دوم: مستندات قاعده
۹۱	الف: بنای عقلا
۹۲	ب: سیره مسلمین
۹۲	ج: روایات
۹۲	نقد و بررسی احکامات
۹۶	گفتار سوم: قاعده ضمان ید در قانون
۹۸	مبحث سوم: قاعده حرمت مال مسلم
۹۸	گفتار اول: معنای قاعده
۹۹	گفتار دوم: مستندات قاعده
۹۹	الف: روایات
۱۰۰	ب: اجماع
۱۰۱	گفتار سوم: قاعده حرمت مال مسلم در قانون
۱۰۲	فصل دوم: مبانی تقدم حقوق عمومی بر حقوق مالکانه
۱۰۲	مبحث اول: تقدم حکم حکومتی
۱۰۳	گفتار اول: چیستی حکم حکومتی
۱۰۳	الف: تعریف حکم حکومتی
۱۰۴	ب: ماهیت حکم حکومتی
۱۱۰	گفتار دوم: مستندات حجیت حکم حکومتی
۱۱۰	الف: کتاب
۱۱۱	تقریب استدلال:
۱۱۲	ب: سنت
۱۱۵	ج: عقل

۱۱۶	گفتار سوم: احکام و فرامین ولایت فقیه در قانون
۱۲۰	گفتار چهارم: حکم حکومتی و مصلحت
۱۲۳	مبانی تشخیص مصلحت
۱۲۵	مبحث دوم: قاعده ولایت بر ممتنع
۱۲۵	گفتار اول: مفهوم قاعده
۱۲۶	گفتار دوم: مستندات فقهی قاعده
۱۲۶	الف: سنت
۱۲۷	ب: بنای عقلا
۱۲۷	ج: اجماع
۱۲۸	گفتار سوم: قاعده ولایت بر ممتنع در قانون
۱۳۰	مبحث سوم: قاعده لاضرر
۱۳۰	گفتار اول: معنای قاعده
۱۳۸	گفتار دوم: مستندات قاعده
۱۳۸	الف: کتاب
۱۳۸	ب: سنت
۱۴۱	ج: اجماع
۱۴۲	د: عقل
۱۴۲	گفتار سوم: قاعده لاضرر و ادله عناوین اولیه
۱۴۲	الف: قاعده لاضرر و ادله عناوین اولیه
۱۴۳	تعارض قاعده لاضرر و قاعده تسلیط
۱۴۶	ب: قاعده لاضرر و ادله عناوین ثانویه
۱۴۶	تعارض دو حکم ضرری
۱۵۰	تعارضات ضرر فردی و ضرر جامعه
۱۵۲	ارتباط تعارض این دو قاعده با موضوع
۱۵۴	گفتار چهارم: قاعده لاضرر در قانون

۲۵۳.....	گفتار دوم: تغییر کاربری
۲۵۵.....	جمع بندی
۲۵۷.....	نتیجه گیری و پیشنهاد
۲۵۷.....	نتیجه گیری
۲۶۱.....	پیشنهادها
۲۶۵.....	منابع و اخذ

www.ketab.ir

سخن‌ناشر

بی تردید اگر عدلی و فرهنگی هر نظام آموزشی و پژوهشی، بازتاب میزان تفکری است که اهل قلم و فرهیختگان در مقام عمل به منصفه ظهور می‌رسانند. در این بین، رسالت عالمان و علما جویان اهل قلم از نقش بسیار مهمی برخوردار است. این رسالت، همان‌گونه که در جهت پرورش استعداد های فردی، با قرائت و مطالعه انجام می‌گیرد، برای پیشبرد اهداف اجتماعی و تعالی فرهنگی، با کتابت و مباحثه نیز محقق می‌شود.

از این رو، یکی از مسئولیت های مهم مراکز و رده های در کنار تعلیم و تربیت طلاب علوم دینی، نشر آثار فاخر علمی و پژوهشی است. این اشارات حوزه علمیه خراسان برای پیشبرد ماموریت اصلی خود که ارتقاء کیفی و کمی پژوهش های دینی در حوزه است، به منظور پاسخگویی به نیازهای جامعه، و نظام اسلامی، حوزه های علمیه و بخش بین الملل، گام های موثری برداشته است. و برای نیل به این ماموریت برنامه های کلان در راستای سیاستگذاری، ساماندهی و