

زمین متاورسی

از نگاه بیخ

www.ketab.ir

حسین علی بیخ

امیر حسین فهمی

عسکری محمدی

سرشناسه	:	بینا، حسین علی، ۱۳۷۹ -
عنوان و نام پدیدآور	:	زمین متاورسی در نگاه بیع/حسین علی بینا، امیرحسین فهیمی، عسکری محمدی.
مشخصات نشر	:	قم: میراث ماندگار، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	:	۱۶۷ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۳۱۴-۸۸۰-۲
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
موضوع	:	متاورس (فقه) (Islamic law) Metaverse
شناسه افزوده	:	فهیمی، امیرحسین، ۱۳۷۴ -
شناسه افزوده	:	محمدی، عسکری، ۱۳۶۳ -
رده بندی کنگره	:	۶/BP۱۹۸
رده بندی دیویی	:	۳۷۹/۲۹۷
شماره کتابشناسی ملی	:	۸۸۶۳۱۹۲
اطلاعات رکورد کتابشناسی:	:	فیبا

شناسنامه کتاب

- نام کتاب: زمین متاورسی در نگاه بیع
- نویسندگان: حسین علی بینا، امیرحسین فهیمی، عسکری محمدی
- ناشر: میراث ماندگار
- چاپخانه: مبین
- نوبت چاپ: اول / ۱۴۰۲
- تیراژ: ۵۰ جلد
- صفحه آرا: سید علی حسینی
- طراح جلد: احسان دهقان
- شابک: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۳۱۴ - ۸۸۰ - ۲
- قیمت: ۱۵۰,۰۰۰ تومان

مرکز پخش: قم، ساختمان ناشران، طبقه سوم، پلاک ۳۱۸

نشر: میراث ماندگار - تلفن: ۰۲۵۳۷۸۴۲۳۹۸

فهرست

پیشگفتار..... ۵

مقدمه..... ۱۱

بخش اول: تاریخچه / ۱۳

تاریخچه..... ۱۴

زمین متاورسی..... ۱۴

متاورس در دنیای فیلم و سینما..... ۱۷

ماتریکس..... ۱۸

آواتار..... ۱۹

بازیکن شماره یک..... ۱۹

بیع..... ۲۰

بخش دوم: مفهوم شناسی / ۲۵

عقد..... ۲۶

بیع..... ۳۰

عین..... ۳۵

۳۸.....	متاورس
۴۵.....	زمین متاورسی
۴۸.....	مال
۵۷.....	تسلیم

بخش سوم: مسائل مرتبط با بیع/۵۹

۶۰.....	ارکان عقد بیع
۶۰.....	ایجاب و قبول
۶۲.....	متعاملین
۶۲.....	ثمن
۶۳.....	مبیع
۶۴.....	اوصاف مبیع
۶۴.....	توانایی بر تسلیم
۶۶.....	مالیت مبیع
۶۸.....	قابلیت بیع داشتن
۶۹.....	معلوم و معین بودن مبیع
۷۰.....	شرایط صحت بیع
۷۰.....	اراده
۷۱.....	اهلیت طرفین
۷۸.....	مورد معامله
۷۸.....	مالیت

۸۱.....	معلوم بودن.....
۹۰.....	معین بودن.....
۹۴.....	تسلیم.....
۹۶.....	عینیت داشتن معامله.....
۹۸.....	جهت معامله.....
۱۰۲.....	آثار بیع.....
۱۰۳.....	مالکیت مبیع و ثمن.....
۱۰۳.....	ضمان درک.....
۱۰۴.....	تسلیم مبیع.....
۱۰۶.....	تأدیه ثمن.....
۱۰۷.....	اوصاف عقد بیع.....
۱۱۱.....	نقش عرف در بیع.....

بخش چهارم: متاورس / ۱۱۳

۱۱۴.....	ارزش زمین متاورسی.....
۱۱۵.....	کارایی زمین متاورس.....
۱۱۶.....	انجام مراسم‌های مختلف.....
۱۲۰.....	روی آوردن به دنیای بازی برای کسب درآمد.....
۱۲۲.....	تربیت نیروی انسانی ماهر.....
۱۲۲.....	انجام ایده‌های علمی.....
۱۲۳.....	شناساندن خطر به افراد آسیب پذیر.....

- ۱۲۳.....اجاره دادن ملک به صورت مجازی
- ۱۲۳.....تبلیغات و ایجاد فضای رقابتی
- ۱۲۴.....مزایای متاورس
- ۱۲۴.....نبود محدودیت
- ۱۲۵.....تداوم و قابلیت تعامل پذیری
- ۱۲۵.....تداوم هویت
- ۱۲۵.....استفاده از فضای سه بعدی
- ۱۲۸.....معایب متاورس
- ۱۲۹.....نمونه های واقعی از ارزش زمین های متاورسی
- ۱۳۱.....چگونگی خرید
- ۱۳۳.....چگونگی فروش
- ۱۳۴.....نمونه ای از پلتفرم های زمین متاورسی
- ۱۳۴.....منا
- ۱۳۵.....مایکروسافت
- ۱۳۶.....بازی های حماسی
- ۱۳۶.....روبلوکس
- ۱۳۷.....واقعیت مجازی
- ۱۳۹.....فرم ها و روش ها
- ۱۴۰.....تاریخ
- ۱۴۰.....فن آوری
- ۱۴۱.....کیفیت نمایش

۱۴۹.....	انواع واقعیت مجازی
۱۵۸.....	واقعیت افزوده
۱۶۱.....	واقعیت ترکیبی
۱۶۳.....	واقعیت تعمیم یافته
۱۶۳.....	بهترین پروژه‌های متاورس
۱۶۴.....	سند باکس
۱۶۴.....	ناکاموتو
۱۶۴.....	اکسی اینفینیتی
۱۶۵.....	عوامل تاثیر گزار بر قیمت زمین
۱۶۵.....	کاربرد
۱۶۶.....	پلتفرم
۱۶۶.....	سفته بازی
۱۶۶.....	سخن آخر

پیشگفتار

بیاییم باهم در ابتدای کتاب صادق باشیم منظور ما از صداقت این می‌باشد که در لحظه خواندن پیشگفتار یا دیگر اجزای کتاب در همان لحظه نظر خودمان را ندهیم بلکه پس از مطالعه و فکر کردن مناسب به آن جزء از کتاب نظر خودمان را بدهیم.

در ابتداء می‌خواهم چند مورد از کارهای روز مره خودمان را نام ببرم مانند معاشرت، خرید، کار کردن، شرکت در مراسمات و... از جمله کارهایی می‌باشد که افراد مختلف در زندگی روز مره خودشان انجام می‌دهند حال افرادی سعی دارند که افراد در کمال آرامش در خانه خودشان با وسایلی که دارند به انجام این کارها بپردازند یکی از این پیشرفت‌ها زمین متاورسی می‌باشد زمینی که در دنیای مجازی است و در آن می‌توان کارهای مختلفی مانند زندگی روز مره خودمان را انجام بدهیم اگر بخواهیم گوسه‌ای از کارهای روز مره را نام ببریم می‌توان معاشرت، خرید، کار کردن، رفتن به موزه هنری، شرکت در کنفرانس‌ها، مزایده‌ها و... را در نظر گرفت ولی انجام فعالیت در این دنیای مجازی نیازمند بیع یا به عبارت دیگر خرید و فروش در این زمین‌ها می‌باشد و ناگفته نماند اگر تا چند سال پیش، سرمایه گذاری در ملک و املاک مجازی تا حدودی مضحک به نظر می‌رسید. اما امروزه داستان کمی فرق کرده است. اکنون شما می‌توانید قطعات زمین و ملک مجازی را در دنیاهای متاورس خریداری کنید.

دنیایی مثل بازی سیمز

از جلو کامپیوتر خورمان بلند نشویم ولی کارهای خود را انجام بدهیم.

پس به همین خاطر و توجه بسیار ما در این زمینه ما را به این واداشت تا به بررسی بیع زمین متاورسی در فقه امامیه بپردازیم.

مقدمه

رویدادهای مختلفی در پیرامون ما در حال رخ دادن می‌باشد یکی از رویدادها پیشرفت بشریت در عرصه تکنولوژی می‌باشد این پیشرفت‌ها را می‌توان مواردی مانند فریز کردن و خواب مصنوعی در نظر گرفت تا مواردی مانند زمین متاورسی همه این‌ها دارای اهدافی می‌باشند پس به همین خاطر ما در چند وقت گذشته به عرصه فقه تکنولوژی ورود کرده تالیفاتی داشتیم این تالیفات را می‌توان از ربات انسان نما در نظر گرفت تا به الان که به بررسی بیع زمین متاورسی پرداختیم دلیل کار ما به این خاطر می‌باشد که علم و دین باید با هم همگام بشوند، یکی از این تکنولوژی‌ها در زمینه زمین متاورسی می‌باشد که نمونه‌ای از تکنولوژی است و اینکه هیچ‌کدام از ما در رویاهایمان هم نمی‌دیدیم روزی جهانی مجازی خلق شود که بتوانیم در آن زمین و املاک و مستغلات بخریم اما علم و پیشرفت تکنولوژی فراتر از باورها و رویاهای ماست. در حال حاضر گروهی از مردم با توجه به نوع فکر کردنشان و آنچه که در گذشته برای به دست آوردن سود یا دیگر انگیزه‌هایشان برای خرید زمین در متاورس با هم رقابت شدیدی دارند. پس به همین خاطر ما به بررسی بیع زمین‌های متاورسی در فقه امامیه می‌پردازیم.