

مراجع تشخیص اراضی موات

نحوه رسیدگی و اعتراض

(کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری، هیات هفت نفره واگذاری زمین،
و مراجع تشخیص اراضی موات در قوانین دیگر...)

تألیف: علیرضا میرزایی

وکیل پایه یک دادگستری

سرشناسه : میرزایی، علیرضا، ۱۳۵۷ -
عنوان قراردادی : ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور : مراجع تشخیص اراضی موات: نحوه رسیدگی و اعتراض
(کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری، هیأت هفت نفره واگذاری...)
مشخصات نشر : / تألیف علیرضا میرزایی
مشخصات ظاهری : تهران، بهنامی، ۱۳۹۳.
شابک : ۳۵۲ ص: نمودار.
ISBN: 978-600-3230-04-0

وضعیت فهرست نویسی : فیپا
موضوع : اراضی موات و بایر -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع : اراضی موات و بایر (فقه)
موضوع : زمین داری -- قوانین و مقررات -- ایران
رده بندی کنگره : ۱۳۹۲ م۴ / ۳۰۵۶ KMH
رده بندی دیویی : ۳۴۳/۵۵۰۲۵
شماره کتابشناسی ملی : ۳۱۷۲۸۶۴

انتشارات بهنامی
خ انقلاب، اول خ اردیبهشت (منیری جاوید)، پلاک ۲۲۸، تلفن ۶۶۴۰۹۹۲۳

مراجع تشخیص اراضی موات

علیرضا میرزایی

تیراژ: ۱۰۰۰

چاپ دوم: ۱۳۹۳

چاپ: پیام

صحافی: نوین

حروفنگاری: توکلی ۰۹۱۲۵۲۳۶۱۲۱

لیتوگرافی: مهوان نگار

قیمت: ۱۵۰۰۰ تومان

حق چاپ محفوظ است

شابک: ۰-۰۰۴-۳۲۳-۶۰۰-۹۷۸

ISBN: 978-600-323-004-0

فهرست

۱۱	فصل اول - مالکیت
۱۲	۱- تعریف مالکیت
۱۲	۱-۱ رابطه حق و مالکیت
۱۴	۱-۲ اقسام مالکیت
۱۵	۱-۳ اقسام مالکیت اعتباری
۱۵	۱-۳-۱ مالکیت عمومی در نظام سرمایه‌داری
۱۵	۱-۳-۲ مالکیت عمومی در نظام سوسیالیستی
۱۶	۱-۳-۳ مالکیت عمومی در اسلام
۱۷	۲- انفال
۱۹	۲-۱ مصادیق انفال
۲۰	۲-۲ اراضی فیء
۲۲	۲-۳ کلیه اراضی موات
۲۳	۲-۴ اراضی مفتوح العنوه
۲۴	۲-۵ اراضی ساحلی
۲۵	۲-۶ کوه‌ها و بیابان‌ها و بیشه‌ها
۲۵	۲-۷ صوافی ملوک
۲۵	۲-۸ صفو المال
۲۵	۲-۹ معادن
۲۷	۲-۱۰ میراث بلا وارث
۲۸	۲-۱۱ غنائم جهاد خودسرانه
۲۸	۲-۱۲ دریاها و باتلاق‌ها
۲۸	۲-۱۳ هدایای مردم به مقام امامت
۲۹	۲-۱۴ مجهول المالك

۳۰	۳- حکم انفال در زمان غیبت.....
۳۵	۳-۱ تصرف امام در انفال به عنوان مقام امامت و ولایت.....
۳۷	۳-۲ روش‌های استفاده از انفال.....
۳۷	۴- مباحات عامه (ثروت‌های عمومی).....
۳۸	۵- مالکیت خصوصی.....
۳۸	۵-۱ اسباب تملک ناشی از عمل شخصی.....
۳۹	۵-۲ اسباب تملک ناشی از حقوق انتقالی.....
۳۹	۵-۳ اسباب فهری انتقال مالکیت.....
۴۰	۵-۴ اسباب ارادی انتقال مالکیت.....
۴۱	فصل دوم - زمین و احکام آن در فقه اسلامی.....
۴۲	۱- زمین.....
۴۳	۲- اقسام زمین در فقه اسلامی.....
۴۳	۲-۱ تقسیمات زمین بر اساس نحوه پیوستن اراضی به سرزمین اسلامی.....
۴۴	۲-۲ تقسیم‌بندی زمین بر اساس شیوه فتح به وسیله سپاه اسلام.....
۴۴	۲-۳ تقسیمات زمین در ارتباط با شرایط مذهبی حاکم بر آن.....
۴۴	۲-۴ تقسیمات زمین به اعتبار وضعیت مالیاتی.....
۴۴	۲-۴-۱ اراضی عشری.....
۴۵	۲-۴-۲ اراضی خراجی.....
۴۵	۲-۵ تقسیمات زمین در رابطه با آبادانی.....
۴۵	۲-۶ تقسیمات زمین بر اساس نحوه مالکیت.....
۴۶	۳- زمین موات.....
۴۶	۳-۱ تعریف موات (فقه امامیه).....
۵۰	۳-۲ تعریف موات (فقه اهل سنت).....
۵۳	۳-۳ تعریف حقوقی زمین موات.....
۵۴	۳-۳-۱ مستندات قانونی.....
	۳-۳-۱-۱ تعریف زمین موات در قانون لغو مالکیت اراضی شهری و
۵۵	کیفیت عمران آن.....
۵۹	۳-۳-۱-۲ تعریف زمین موات در قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی.....
۵۹	۳-۳-۱-۳ تعریف زمین موات در قانون اراضی شهری.....

۵۹	..... ۳-۱-۳ تعریف زمین موات در قانون زمین شهری
۶۱	..... ۴- زمین بایر
۶۱	..... ۴-۱ تعریف فقهی
۶۳	..... ۴-۲ تعریف قانونی
۶۳	..... ۴-۲-۱ قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی
۶۳	..... ۴-۲-۲ قانون زمین شهری
	..... ۴-۲-۳ مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی در خصوص حل مشکل
۶۴	..... اراضی بایر
۶۵	..... ۵- زمین دایر
۶۵	..... ۵-۱ تعریف قانونی
۶۵	..... ۵-۲ عناصر اراضی دایر

فصل سوم: کمیسیون ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین

۶۹	..... مستاجر
۷۰	..... ۱- کلیات
۷۶	..... ۲- اراضی مشمول قانون
۷۶	..... ۳- نحوه تشخیص اراضی موات خارج از محدوده شهرها
۷۸	..... ۳-۱ نحوه ابلاغ
۸۱	..... روند اجرایی

فصل چهارم: مراجع تشخیص اراضی موات در قانون لغو مالکیت اراضی موات

۸۵	..... شهری
۸۶	..... ۱- کلیات
۸۷	..... ۲- مرجع اعتراض به تشخیص
۸۸	..... ۳- نحوه ابلاغ آراء

فصل پنجم: مراجع تشخیص اراضی موات در قانون اراضی شهری

۹۰	..... ۱- کلیات
۹۲	..... ۲- مرجع اعتراض به تشخیص
۹۳	..... ۳- نحوه ابلاغ آراء

۹۷	فصل ششم - کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
۹۸	۱- کلیات
۹۹	۲- حدود حاکمیت قانون زمین شهری
۱۰۰	۳- حدود حاکمیت قانون از لحاظ زمانی (بررسی ماده ۹ ق.ز.ش)
۱۰۳	۴- تکالیف دفترخانه‌ها در استعلام از مسکن و شهرسازی
۱۰۴	۵- وضعیت قوانین مغایر
۱۰۶	۶- حدود حاکمیت قانون از لحاظ مکانی و جغرافیایی
۱۱۵	۷- از لحاظ جغرافیایی
۱۱۸	۸- حاکمیت قانون بر شهرهای خاص
۱۱۸	۹- تشخیص اراضی
۱۱۹	۱۰- کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
۱۲۳	۱۰-۱ مدارک لازم جهت ارائه به کمیسیون
۱۲۵	۱۰-۲ نحوه رسیدگی کمیسیون
۱۲۷	۱۰-۳ نحوه تنظیم آراء
۱۲۸	۱۰-۴ اعلام نظریه کمیسیون
۱۲۸	۱۰-۵ ابلاغ نظریه کمیسیون
۱۲۹	۱۱- اعتراض به تشخیص
۱۲۹	۱۱-۱ مراحل دادرسی
۱۳۰	۱۱-۲ اثر ابطال تصمیم کمیسیون
۱۳۶	۱۱-۳ معترضین به نظریه کمیسیون ماده (۱۲)
۱۳۹	۱۱-۳-۱ دارندگان اسناد عادی
۱۵۱	۱۱-۳-۲ دارندگان اسناد رسمی
۱۵۲	۱۲- بررسی قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها
	۱۳- مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص تفسیر ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها
۱۶۳	۱۴- نکاتی درباره قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها
۱۶۷	۱۵- مرجع صالح به اعتراض
۱۶۸	۱۶- آثار اعتراض
۱۷۱	۱۷- مواردی که تشخیص نوع اراضی ضرورت دارد
۱۷۲	۱۸- اقامه دعوا در دیوان عدالت اداری در خصوص تملک اداره زمین شهری

۱۹۸	..... ۱۹- آرای مراجع قضایی
۲۵۷	..... فصل هفتم: هیات هفت نفره واگذاری و احیاء اراضی
۲۵۸	..... ۱- شمولیت قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال سند آن
۲۵۹	..... ۲- مراحل شناسایی و تملک اراضی موات
۲۵۹	..... ۳- نحوه اعتراض به آراء
۲۶۱	..... ۴- مرجع تشخیص اراضی موات
۲۹۱	..... ۵- اعمال قانون مرجع تشخیص اراضی موات مصوب سال ۱۳۶۵
۳۰۲	..... ۶- صلاحیت هیات هفت نفره واگذاری و احیاء اراضی
۳۰۸	..... ۷- وضعیت اسناد اراضی موات
۳۱۴	..... ۸- روند رسیدگی هیأت
۳۱۵	..... ۹- نحوه ابلاغ و اعتراض به رای هیأت
۳۱۷	..... ۱۰- تشخیص داخل حریم روستا بودن اراضی موات
۳۱۸	..... ۱۱- واگذاری اراضی موات
۳۱۹	..... ۱۲- هزینه های ابطال سند
	..... ۱۳- دستورالعمل مقررات و ضوابط نحوه تشخیص حریم روستا مصوب ستاد مرکزی
	..... هیأت های واگذاری و احیای اراضی و اصلاحیه های مربوط به آن (موضوع تبصره ذیل
۳۱۹	..... ماده ۹ آیین نامه اجرایی قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن) ...
	..... ۱۴- مصوبه مورخ ۱۳۶۸/۵/۳۰ ستاد مرکزی هیأت های هفت نفره واگذاری و احیای اراضی
۳۲۱	..... پیرامون اجرای مرجع تشخیص اراضی موات و دستورالعمل تعیین حریم روستا ...
	..... ۱۵- اصلاحیه برخی مواد و تبصره های دستورالعمل مقررات و ضوابط نحوه تشخیص
۳۲۳	..... حریم روستا