

سرشناسه	احمدی، مسعود، ۱۳۶۵ -
عنوان و نام پدیدآور	اجاره به شرط تملیک در حقوق بانکی: مطالعه تطبیقی در حقوق ایران و کامن‌لا / مولف مسعود احمدی، مجتبی جهانیان، یوسف براری چناری.
مشخصات نشر	تهران: کتاب آوا، ۱۳۹۳
مشخصات ظاهری	ص. ۱۱۸
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۰۶۲-۱
وضعیت فهرست نویسی	فیبیا.
یادداشت	کتابنامه: ص. ۱۹۱ - ۲۱۱؛ همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع	خرید و فروش شرطی -- ایران
موضوع	بانک و بانکداری -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	حقوق تطبیقی
شناسه افزوده	جهانیان، مجتبی، ۱۳۶۵ -
شناسه افزوده	براری، یوسف، ۱۳۶۵ -
ردیف بندی کنگره	۱۳۹۳ الف ۳ الف ۳ الف ۴ / K1104
بندی دیوبی	۳۴۶/۰۷۲
شماره کتابشناسی ملی	۳۴۷۱۷۴۶

اجاره به شرط تملیک در حقوق بانکی

(مطالعه تطبیقی در حقوق ایران و کامن‌لا)



انتشارات آوا

تألیف:	مولف مسعود احمدی، مجتبی جهانیان، یوسف براری چناری
ناشر:	کتاب آوا
طرح جلد و صفحه‌آرایی:	مینیم گرافیک
چاپ و صحافی:	عرفان
نوبت چاپ:	اول ۱۳۹۳
شمارگان:	جلد ۱۰۰۰
قیمت:	ریال ۵۰۰۰۰
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۰۶۲-۱

نشانی مرکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن بست صنعتی، پلاک ۴، واحد ۴

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۹۷۴۶۴۵ - ۶۶۴۶۱۰۸

www.avabook.com Email: avabook_kazemi@yahoo.com

نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان ضیاء شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد، جنب دادگستری

شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

کلیه حقوق این اثر برای انتشارات کتاب آوا محفوظ است.
هرگونه کپی برداری و تهیه جزوه از متن کتاب، استفاده از طرح روی جلد و عنوان کتاب جرم است و متخلفان طبق قانون حمایت از حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند

فهرست مطالب

۷	فصل اول: تعاریف، اقسام، ماهیت، ویژگی‌ها و تشخیص اجاره به شرط تملیک از نهادهای مشابه
۷	۱-۱- تعاریف، اقسام و ماهیت اجاره به شرط تملیک
۷	۱-۱-۱- تعاریف
۷	۱-۱-۱-۱- تعریف اجاره به شرط تملیک در حقوق ایران
۸	۱-۱-۱-۲- تعریف اجاره به شرط تملیک در کامن لا
۱۰	۲-۱- اقسام اجاره به شرط تملیک
۱۰	۲-۱-۱- اقسام اجاره به شرط تملیک در حقوق ایران
۱۰	۲-۱-۲- قراردادی که شرط تملیک به صورت شرط فعل در آن درج شده است
۱۰	۲-۱-۲-۱- قراردادی که شرط تملیک به صورت شرط نتیجه در آن درج شده است
۱۰	۲-۲-۱- اجاره به شرط تملیک در کامنلا
۱۰	۲-۲-۱-۱- قراردادی که در آن تنها موجر متعهد به انتقال است
۱۲	۲-۲-۱-۲- قراردادی که در آن هر دو طرف متعهد به انتقال مالکیت هستند
۱۴	۳-۱- ماهیت اجاره به شرط تملیک
۱۵	۳-۱-۱- اجاره به شرط تملیک به عنوان اجاره
۱۷	۳-۳-۱-۱- اجاره به شرط تملیک به عنوان بیع
۲۲	۳-۳-۱-۲- اجاره به شرط تملیک معین به عنوان بیع از دو عقد
۲۲	۴-۳-۱-۱- اجاره به شرط تملیک در روابط بین زوجین و اشخاص ثالث
۲۲	۵-۳-۱-۱- اجاره به شرط تملیک به عنوان بیع
۲۳	۶-۳-۱-۱- اجاره به شرط تملیک بعنوان عینی معین به حساب است
۲۴	۲- خصوصیات اجاره به شرط تملیک و تشخیص آن از قراردادهای مشابه
۲۴	۱-۲-۱- خصوصیات اجاره به شرط تملیک
۲۴	۱-۲-۱-۱- لازم بودن
۲۵	۲-۱-۲-۱- معوض بودن
۲۶	۳-۱-۲-۱- تملیکی بودن
۲۷	۴-۱-۲-۱- معین بودن
۲۸	۵-۱-۲-۱- مدت دار بودن
۲۹	۶-۱-۲-۱- رضائی بودن
۳۲	۷-۱-۲-۱- اعتباری بودن
۳۳	۲-۲-۱- اجاره به شرط تملیک و نهادهای مشابه
۳۳	۱-۲-۲-۱- اجاره به شرط تملیک و اجاره معمولی
۳۵	۲-۲-۲-۱- اجاره به شرط تملیک و بیع
۳۷	۳-۲-۲-۱- اجاره به شرط تملیک و عقد رهن

- ۴۰-۲-۲-۱ - عقد اجاره به شرط تملیک و عقد قرض.....
- ۴۳- فصل دوم: قواعد عمومی، آثار و احکام.....
- ۴۳-۱-۲- قواعد عمومی اجاره به شرط تملیک.....
- ۴۳-۱-۱-۲- شرایط مربوط به طرفین.....
- ۴۳-۱-۱-۱-۲- قصد و رضای طرفین.....
- ۴۷-۱-۱-۱-۱-۲- تمیز ایجاب و قبول.....
- ۴۷-۲-۱-۱-۱-۲- زمان و مکان تشکیل عقد اجاره به شرط تملیک.....
- ۴۷-۳-۱-۱-۱-۲- نمایندگی در اجاره به شرط تملیک.....
- ۴۷-۱-۱-۱-۱-۲- تمیز ایجاب و قبول.....
- ۴۸-۲-۱-۱-۱-۲- زمان و مکان تشکیل عقد اجاره به شرط تملیک.....
- ۴۹-۳-۱-۱-۱-۲- نمایندگی در اجاره به شرط تملیک.....
- ۵۱-۱-۱- اهلیت طرفین.....
- ۵۳-۲-۱-۲- شرایط اجاره.....
- ۵۳-۲-۱-۲- استأجره.....
- ۵۴-۱-۲-۱-۲- لزوم عین.....
- ۵۵-۱-۲-۱-۲- آنکه واگذار می‌شود باید ملک موجر باشد.....
- ۵۶-۳-۱-۲-۱-۲- معارض بودن مورد اجاره.....
- ۵۸-۴-۱-۲-۱-۲- مقذور بودن عین اجاره.....
- ۵۹-۵-۱-۲-۱-۲- مشروعیت بیع.....
- ۶۰-۲-۲-۱-۲- مال الاجاره.....
- ۶۰-۲-۲- آثار و احکام عقد اجاره به شرط تملیک.....
- ۶۰-۱-۲-۲- تکالیف موجر.....
- ۶۰-۱-۱-۲-۲- تسلیم مورد اجاره.....
- ۶۳-۲-۱-۲-۲- فراهم کردن امکان تصرف بلامعارض مستأجر.....
- ۶۵-۳-۱-۲-۲- عدم انتقال عین به دیگری و التزام به وعده بیع.....
- ۶۷-۴-۱-۲-۲- خودداری از تغییر عین.....
- ۶۸-۲-۲-۲- تکالیف مستأجر.....
- ۶۸-۱-۲-۲-۲- پرداخت مال الاجاره.....
- ۷۲-۱-۱-۲-۲- ماهیت حقوقی اقساط.....
- ۷۲-۲-۱-۲-۲- ماهیت حقوقی بیعانه.....
- ۷۵-۲-۲-۲-۲- خود داری از تعدی و تعریض.....
- ۷۶-۳-۲-۲-۲- تعمیرات عین مستأجره.....
- ۷۷-۴-۲-۲-۲- عدم انتقال مورد اجاره.....
- ۸۰-۵-۲-۲-۲- تحویل گرفتن مورد اجاره.....



۸۳	فصل سوم: شرط ضمن عقد و خاتمه قرارداد اجاره به شرط تملیک
۸۳	۱-۳- شرط ضمن عقد اجاره به شرط تملیک
۸۴	۱-۱-۳- شرط مشترک باکامن لا
۸۴	۱-۱-۳- شرط تخفیف در مال الاجاره
۸۴	۲-۱-۳- شرط مربوط به وثائق
۸۸	۳-۱-۳- شرط پرداخت هزینه‌های تعمیر
۸۹	۴-۱-۳- شرط مربوط به نحوه انتقال
۹۲	۱- شرط مربوط به موارد فسخ
۹۴	۲- شرط مختص حقوق ایران
۹۴	۱-۲- شرط انفساخ قرارداد
۹۵	۲-۱-۳- شرط مربوط به مسئولیت
۹۸	۲-۱-۳- شرط مربوط به سند
۹۸	۴-۲-۱-۳- شرط مربوط به وجه التزام
۹۹	۳-۱-۳- شرط مختص در صورت اجاره
۹۹	۱-۳-۱-۳- شرط حد اجاره
۱۰۱	۲-۳-۱-۳- شرط تسریع برکت
۱۰۲	۳-۳-۱-۳- شرط ضمنی قانونی
۱۰۴	۲-۳- خاتمه‌ی قرارداد اجاره به شرط تملیک
۱۰۴	۱-۲-۳- بطلان قرارداد
۱۰۵	۲-۲-۳- اقاله‌ی قرارداد
۱۰۵	۳-۲-۳- فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک
۱۰۵	۱-۳-۲-۳- فسخ قرارداد توسط مؤجر
۱۰۸	۲-۳-۲-۳- فسخ قرارداد توسط مستأجر
۱۱۰	۴-۲-۳- انقضای مدت
۱۱۳	منابع

www.ketab.ir