

تبیین رویه حاکم بر تأثیر تغییر ارزش پول و تورم بر قراردادهای بیع

تألیف و گردآوری:

مهدي شمسي

کارشناس ارشد حقوق خصوصی

www.ketab.ir

سرشناسه	: شمسی، مهدی، ۱۳۶۳-
عنوان و نام پدیدآور	: تبیین رویه حاکم بر تاثیر تغییر ارزش پول و تورم بر قراردادهای بیع/ تالیف و گردآوری مهدی شمسی.
مشخصات نشر	: تهران: موسسه آموزشی تالیفی ارشدان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۱۹۹ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۰۸-۱۶۸۴-۳
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۹۱ - ۱۹۹.
موضوع	: معاملات اموال غیرمنقول -- ایران
موضوع	: کاهش ارزش پول -- ایران
موضوع	: کاهش ارزش پول (فقه)
موضوع	: رویه قضایی -- ایران
موضوع	: قراردادها -- ایران
رده بندی کنگره	: KMH۶۸۹
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۴۳۶۳
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۵۴۴۴۷۰
Vendors and purchasers -- Iran	
Devaluation of currency -- Iran	
Devaluation of currency (Islamic law)	
Jurisprudence -- Iran	
Contracts -- Iran	

www.ketab.ir

ارشدان

مؤسسه آموزشی تالیفی ارشدان

- | | |
|---------------------------|--|
| ■ نام کتاب: | تبیین رویه حاکم بر تاثیر تغییر ارزش پول و تورم بر قراردادهای بیع |
| ■ تالیف و گردآوری: | مهدی شمسی |
| ■ ناشر: | آموزشی تالیفی ارشدان |
| ■ ویرایش: | اول |
| ■ نوبت چاپ: | اول ۱۴۰۰ |
| ■ حروف چینی و صفحه آرایی: | www.irantypist.com |
| ■ طراح و گرافیکست: | www.irantypist.com |
| ■ شابک: | ۹۷۸-۶۲۲-۰۸-۱۶۸۴-۳ |
| ■ شمارگان: | ۱۰۰۰ |
| ■ مرکز خرید آنلاین: | www.arshadan.com
www.arshadan.net |
| ■ مرکز بخش و توزیع: | ۰۲۱۴۷۶۲۵۵ |
| ■ قیمت: | ۶۹۰۰۰ تومان |

پیشگفتار ناشر:

به نام ایزد دانا که آغاز و انجام از آن اوست

هرگز دل من ز علم محروم نشد کم ماند زاسرار که مفهوم نشد
اکنون که به چشم عقل در می‌نگرم معلوم شد که هیچ معلوم نشد

ای دانای بی همتا، ای بخشنده ایی که ناخواسته عطا فرمایی و هر نیازمندی را به عدالت بی‌نیاز گردانی، مگر اینکه نالایق باشد و آن عنایت را به بازگونه از دست دهد. در عرصه پیشرفت تکنولوژی در هزاره سوم، هنوز نیاز بر مطالعه کتاب در کنار استفاده از منابع کامپیوتری و اینترنت احساس می‌شود. از این بابت خوشحالیم که می‌توانیم در جهت اعتلای علم، دانش و فرهنگ کشور قدمی هر چند کوچک برداریم.

و من الله التوفیق

دکتر شمس الدین یوسفیان

مدیر مسئول انتشارات ارشدان

www.ketab.ir

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

فصل اول: کلیات	۱۵
۱-۱- مقدمه	۱۷
۲-۱- مروری بر تحقیقات گذشته	۲۰
فصل دوم: تعریف مفاهیم	۲۳
۱-۲- مفهوم قرارداد	۲۵
۲-۲- مفهوم تورم	۲۶
۳-۲- مفهوم پول و انواع آن	۲۷
۱-۳-۲- مفهوم پول	۲۸
۱-۳-۲- انواع پول	۲۹
۲-۳-۲- پول مثلی و قیمی از منظر فقها و حقوقدانان	۲۹
۴-۲- مفهوم خسارت و ضرر	۳۴
۵-۲- مفهوم ضمان درک	۳۷
۶-۲- ماهیت کاهش ارزش پول و مقایسه آن با مفاهیم مشابه	۴۰
۱-۶-۲- ماهیت کاهش ارزش پول	۴۰
۲-۶-۲- مقایسه کاهش ارزش پول با مفاهیم مشابه	۴۱
۷-۲- نظریه معیار بودن قدرت خرید اسمی پول	۴۴
۸-۲- نظریه مصالحه	۴۴
۹-۲- نظریه‌های تفصیل	۴۴

- ۱۰-۲- نظریه راهکارهای عملی ۴۵
- ۱۱-۲- نظریه ملاک بودن قدرت خرید حقیقی پول ۴۵
- فصل سوم: تأثیر نوسانات پول و تورم بر قرارداد ۴۷
- ۱-۳- حقوق طرفین (مالک و مشتری) در قلمرو ضمان درک ۴۹
- ۱-۱-۳- حقوق مالک ۴۹
- ۱-۱-۳- امکان یا عدم امکان مطالبه عین مورد معامله ۵۰
- ۱-۱-۳- اقسام خسارات قابل مطالبه در صورت رجوع ۶۷
- ۱-۲-۳- حقوق مشتری ۷۹
- ۱-۳-۱-۳- استرداد نمودن ثمن ۸۰
- ۱-۳-۲-۳- مطالبه و درخواست غرامات ۸۴
- ۲-۳- ادله لزوم یا عدم لزوم جبران کاهش ارزش پول ۹۴
- ۱-۲-۳- لزوم جبران کاهش ارزش پول ۹۴
- ۱-۱-۲-۳- عدم تداخل با تعریف حقیقی ربا ۹۴
- ۲-۱-۲-۳- استناد به قاعده لاضرر ۹۵
- ۲-۲-۳- عدم لزوم جبران کاهش ارزش پول ۹۸
- ۱-۲-۲-۳- مخالف با عدل و انصاف ۹۸
- ۲-۲-۲-۳- دخالت داشتن عنصر جهالت در قراردادها ۹۹
- ۲-۲-۲-۳- عدم النفع بودن به واسطه کاهش ارزش پول ۹۹
- ۴-۲-۲-۳- استناد به قاعده مثلاً بمثل ۱۰۰
- ۵-۲-۲-۳- استناد به قاعده اقدام و حاکمیت اراده ۱۰۲
- ۳-۳- کاهش ارزش پول از منظر فقه، حقوق و رویه قضایی ۱۰۳
- ۱-۳-۳- منظر فقهی ۱۰۳
- ۱-۱-۳-۳- نداشتن مسئولیت مطلق ۱۰۵

- ۱۰۷-۳-۱-۲- مسئولیت داشتن به شرط؛ ید غاصبانه مدیون به واسطه مطالبه داین.....
- ۱۰۹-۳-۱-۳- مسئولیت داشتن به شرط؛ ید غاصبانه مدیون به واسطه مطالبه داین.....
- ۱۱۰-۳-۱-۴- مسئولیت داشتن به شرط؛ وجود تورم فاحش.....
- ۱۱۱-۳-۱-۵- مسئولیت داشتن به شروط؛ وجود تورم فاحش و مطالبه داین.....
- ۱۱۲-۳-۱-۶- دعوت نمودن به مصالحه.....
- ۱۱۲-۳-۱-۷- داشتن مسئولیت مطلق.....
- ۱۱۵-۳-۲- از منظر قانون گذار.....
- ۱۱۶-۳-۲-۱- استناد به ماده ۵۲۲ ق.آ.د.م.....
- ۱۱۹-۳-۲-۲- استناد به ماده ۵۱۲ ق.آ.د.م.....
- ۱۲۱-۳-۳- از منظر آراء و رویه قضایی.....
- ۱۲۴-۳-۴- خسارت تأخیر تأدیه در خصوص وجه و پول خارجی (ارزی).....
- ۱۲۹- فصل چهارم: روش های جبران کاهش ارزش پول.....
- ۱-۴- تحلیل ابعاد رأی وحدت رویه ۷۳۳ دیوان عالی کشور در باب حقوق مشتری و مدعی مالکیت.....
- ۱۳۱-.....
- ۱-۴-۱- عناصر دعاوی جهت تحقق ادعای مالکیت مالک.....
- ۱-۴-۱-۱- اشکال طرح ادعای مالکیت مالک اصلی یا مشتری نسبت به مبیع.....
- ۱-۴-۱-۲- عناصر دعاوی باز یافت غرامت مشتری یا مالک اصلی علیه به بایع.....
- ۱-۴-۲- تحلیل رأی وحدت رویه ۷۳۳ دیوان عالی کشور.....
- ۱-۴-۲-۱- رویکرد محاکم نسبت به سابقه دعاوی منجر به رأی وحدت رویه ۷۳۳ دیوان عالی کشور.....
- ۱۴۸-.....
- ۱-۴-۲-۲- استحقاق خریدار به دریافت مابه التفاوت مبیع (قیمت سوقیه).....
- ۱-۴-۲-۳- سابقه تاریخی و اجرایی رأی وحدت رویه.....
- ۱-۴-۲-۴- صدور رأی وحدت رویه به سبب ماهیت (جنبه ماهوی داشتن).....