

مدیریت بانکداری
معرفی ابزارهای نوین
بانکداری اسلام
اوراق قرضہ اسلام
صکوک اجارہ

محمد کاظم

WWW.KOTAB.IR

سرشناسنامه	: کاظم، محمد، ۱۳۳۲
عنوان و نام پدیدآور	: اوراق قرضه اسلامی؛ صکوک اجاره / نویسنده: محمد کاظم
مشخصات نشر	: تهران، مرزهای نو، ۱۳۹۲
مشخصات ظاهری	: ۷۱ ص، ۱۱/۵×۲۲/۵ س م
شابک	: ۵۰۰۰۰ ریال، ۰۰۱-۳۲-۹۶۸-۹۶۴-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: بالای عنوان: مدیریت بانکداری، معرفی ابزارهای نوین بانکداری اسلامی
عنوان دیگر	: مدیریت بانکداری، معرفی ابزارهای نوین بانکداری اسلامی
موضوع	: اوراق بهادار اسلامی
موضوع	: بانک و بانکداری (فقه)
موضوع	: بازار سرمایه -- کشورهای اسلامی
موضوع	: امور مالی -- جنبه‌های مذهبی -- اسلام
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۲ ک ۸۲ الف / ۱۹۸۷/۶ BP
رده بندی دیویی	: ۲۹۷/۳۷۹
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۲۱۶۲۲۷

عنوان: اوراق قرضه اسلامی؛ صکوک اجاره

نویسنده: محمد کاظم
مدیر اجرایی و ناظر: شرکت نوناب
طرح جلد: محسن کاظم
صفحه آرایی: زهرا نصیری
تایپ و حروفچینی: لیلا رفیعی
ناشر: مرزهای نو
نویت چاپ: اول / تابستان ۱۳۹۲
شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه
شابک: ۰۰۱-۳۲-۹۶۸-۹۶۴-۹۷۸
قیمت: ۵۰۰۰ تومان
مرکز پخش: ماهنامه مدیریت مرزهای نو
تلفن مرکز پخش: ۸۱ و ۸۱۹۲۲۷۹

تمام حقوق چاپ و نشر این اثر در انحصار «انتشارات مرزهای نو» می باشد

فهرست مطالب

- ۷ پیشگفتار
- ۹ مفهوم شناسی صکوک
- ۱۳ پیشینه تاریخی
- ۱۵ انواع صکوک
- ۱۸ تفاوت اوراق صکوک و اوراق قرضه
- ۲۱ ارکان ساختاری انتشار صکوک
- ۲۳ صکوک اجاره چیست؟
- ۲۴ ماهیت اوراق اجاره
- ۲۷ اوراق اجاره تأمین دارایی
- ۳۰ اوراق اجاره تأمین نقدینگی
- ۳۳ اوراق اجاره رهنی
- ۳۵ ملاحظات فقهی و حقوقی اوراق اجاره
- ۳۷ مدل عملیاتی انتشار اوراق اجاره
- ۳۸ پذیره نویسی
- ۳۹ انواع قرارداد اجاره
- ۴۲ انواع ریسک
- ۵۹ محدودیت‌های استفاده از صکوک
- ۶۰ مزایای استفاده از صکوک

۶۱ اصول و قواعد انتشار صکوک

۶۳ خلاصه وضعیت انتشار صکوک در جهان

۶۵ منابع

۶۷ بیوگرافی نویسنده

www.ketab.ir

پیشگفتار

بدون تردید برای هر فرد مسلمان، ایجاد جامعه‌ای ایده‌آل مبتنی بر ارزشهای اسلامی، آرزویی است که در آن همه ابعاد فرهنگی، سیاسی، اقتصادی و اجتماعی بر پایه اصول و قواعد ارزشمند اسلامی پایه‌گذاری شود و روابط انسانی حاکم بر آن به ویژه در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و سیاسی بر اساس عدالت گسترده با رویکرد توسعه رفاه اجتماعی نوع بشر صورت پذیرد.

یکی از مهمترین مباحث مطرح در نظام اقتصادی اسلام، موضوع حذف ربا از مبادلات پولی و مالی و تأکید بر استقرار نظام بانکداری اسلامی، مبتنی بر تعیین و تبیین روابط مالکیتی و معاملاتی، مطابق با قوانین و مقررات شرع مقدس اسلام است که در آن پرداخت‌ها و دریافت‌ها خالی از ربا و رباخواری و پرهیز از انباشت سرمایه‌هایی است که به واسطه فعالیت‌های حرام انجام می‌پذیرد. بنابراین کوشش‌های علمی معطوف به معرفی محصولات، خدمات و ابزارهای مالی مبتنی بر بانکداری اسلامی در حال حاضر در اکثر کشورهای اسلامی متداول

و به مرحله اجرا درآمده و روزبه‌روز نیز در حال افزایش است. بدیهی است در وهله نخست آشنایی با ساختار و کارکردهای این ابزارها می‌تواند در توسعه و کاربندی شدن آنها در عرصه اقتصاد جامعه اسلامی، بستر را برای گسترش ابعاد فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و در نهایت ارتقای رفاه اجتماعی کشور فراهم سازد.

انتشارات مرزهای نوبا چنین رویکردی اقدام به چاپ کتاب‌هایی در حوزه معرفی ابزارهای نوین بانکداری اسلامی می‌نماید در این رویکرد بزرگ به وظیفه و رسالت خود در استقرار نظام بانکداری اسلامی جامه عمل بپوشاند.

امید است با اتکال به ذات اقدس باری تعالی در این راه از نظرات و آرای اساتید، صاحب‌نظران و بزرگان عرصه اقتصاد اسلامی بهره‌مند و از تلاش‌ها و کوشش‌های نویسندگان و صاحب‌نظران که در تألیف، تدوین، چاپ و انتشار این نوع کتاب‌ها همکاری می‌نمایند، صمیمانه سپاسگزاری می‌شود.

انتشارات مرزهای نو

تابستان ۱۳۹۲