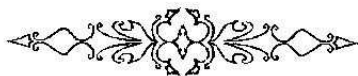


تحلیل مبانی سرفظلی و حق کسب در حقوق ایران

با مطالعه در حقوق فرانسه و انگلیس



مؤلف:

دکتر ایلا جوانمرد

پیشگفتار:

دکتر حسن ره‌پیک

استاد دانشگاه علوم قضایی و خدمات اداری

سرشناسه : جوانمرد، لیلا، ۱۳۴۶-

عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام

فرانسه . قوانین و احکام .Iran. Laws, etc

عنوان و نام پدیدآور: تحلیل مبانی سرقفلی و حق کسب در حقوق ایران با مطالعه در حقوق فرانسه و

انگلیس/ مولف لیلا جوانمرد؛ پیشگفتار حسن رهپیک.

مشخصات نشر: تهران: دانشگاه علوم قضایی و خدمات اداری، انتشارات، ۱۴۰۰.

مشخصات ظاهری: ۲۰۲ص.

شابک: 978-622-98695-5-0

یادداشت : کتابنامه:ص. ۱۹۱-۲۰۱.

موضوع : سرقفلی -- قوانین و مقررات -- ایران

موضوع : Goodwill (Commerce) -- Law and legislation -- Iran

موضوع : سرقفلی -- قوانین و مقررات

موضوع : Goodwill (Commerce) -- Law and legislation

موضوع : سرقفلی -- قوانین و مقررات -- انگلستان

موضوع : Goodwill (Commerce) -- Law and legislation -- Great Britain

موضوع : سرقفلی -- قوانین و مقررات -- فرانسه

موضوع : Goodwill (Commerce) -- Law and legislation -- France

موضوع : حقوق تطبیقی

موضوع : Comparative law

شناسه افزوده: رهپیک، حسن، ۱۳۴۲

شناسه افزوده: دانشگاه علوم قضایی و خدمات اداری. انتشارات

رده بندی کنگره: KMH۹۲۲

رده بندی دیویی: ۳۴۴/۵۵۰۷

## تحلیل مبانی سرقفلی و حق کسب در حقوق ایران با مطالعه در حقوق فرانسه و انگلیس

مؤلف: دکتر لیلا جوانمرد

پیشگفتار: دکتر حسن ره پیک

ویراستار و صفحه آرا: امین مددی

ناشر: دانشگاه علوم قضایی و خدمات اداری

چاپ اول: پاییز ۱۴۰۰ - تیراژ: ۵۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۸۶۹۵-۵-۰

قیمت: ۴۵,۰۰۰ تومان

آدرس: تهران، خیابان انقلاب، خیابان خارک، پلاک ۹

تلفن: ۶۶۷۰۷۰۲۱

Email: pajooheshi@ujss.ac.ir

## فهرست

۱	پیشگفتار
۲	مقدمه
۵	فصل اول: پیشینه، مفهوم و ماهیت سرقتی و حق کسب
۷	مبحث اول: پیشینه
۷	گفتار اول: سرقتی
۱۰	گفتار دوم: حق کسب
۲۲	مبحث دوم: مفهوم و ماهیت
۲۲	گفتار اول: سرقتی
۲۷	گفتار دوم: حق کسب
۳۱	فصل دوم: مبانی تحلیلی سرقتی و حق کسب
۳۳	مبحث اول: موقعیت تجاری مطلوب
۳۳	گفتار نخست: حقوق ایران
۳۴	بند اول) سرقتی معلول موقعیت تجاری مطلوب
۴۳	بند دوم) موقعیت تجاری مطلوب، عامل افزایش ارزش سرقتی
۵۱	گفتار دوم: حقوق انگلیس و فرانسه
۵۱	بند اول: حقوق انگلیس
۵۳	بند دوم: حقوق فرانسه
۵۵	مبحث دوم: حُسن شهرت
۵۶	گفتار اول: حقوق ایران
۵۶	بند اول: حق کسب، معلول حُسن شهرت
۶۱	بند دوم: حمایت مستقل از حُسن شهرت
۶۳	الف: تحلیل نظریهٔ حمایت مستقل از حُسن شهرت (رونق کسب) مستأجر
۶۳	اول- ماهیت حُسن شهرت
۶۷	دوم- تمایز حق حُسن شهرت با دیگر حقوق مشابه
۶۹	ب: جایگاه حمایت از حُسن شهرت مستأجر در حقوق ایران

- ب: نظرات فقها در ارتباط با حمایت از حُسن شهرت مستأجر ..... ۷۴
- ت: چگونگی تشخیص وجود حُسن شهرت و ارزیابی مقدار آن ..... ۷۹
- گفتار دوم: حقوق انگلیس ..... ۸۲
- بند اول: مفهوم و اهمیت حق شهرت ..... ۸۲
- بند دوم: عوامل اثرگذار بر حق شهرت ..... ۸۸
- اول - کسب دایر ..... ۸۸
- دوم - مشتریان ..... ۹۱
- سوم - محل کسب ..... ۹۲
- چهارم - اسم تجاری ..... ۹۲
- پنجم - طول مدت اجاره ..... ۹۳
- ششم - سایر عوامل ..... ۹۳
- بند سوم: انتقال حق شهرت ..... ۹۷
- گفتار سوم: حقوق فرانسه ..... ۱۰۶
- بند اول: ماهیت و عناصر مایه تجاری ..... ۱۰۷
- بند دوم: قرارداد بهره‌برداری از مایه تجاری ..... ۱۱۰
- بند سوم: آثار قرارداد فروش مایه تجاری ..... ۱۱۴
- اول - تکالیف فروشنده: ..... ۱۱۴
- دوم - تکالیف خریدار: ..... ۱۱۵
- سوم - تشریفات فروش ..... ۱۱۶
- بند چهارم: وثیقه مایه تجاری ..... ۱۱۶
- فصل سوم: مبانی قانونی و قراردادی سرقفلی و حق کسب ..... ۱۱۹**
- مبحث اول: مبانی قانونی ..... ۱۲۱
- گفتار اول: حق کسب و سرقفلی در حقوق ایران ..... ۱۲۱
- بند اول: حق کسب ..... ۱۲۱
- بند دوم: سرقفلی ..... ۱۲۵
- گفتار دوم: اجاره تجاری در حقوق فرانسه ..... ۱۲۸
- بند اول: ایجاد ..... ۱۲۹

## پیشگفتار

تحلیل مبانی و فلسفه احکام حقوقی نقش مهمی در تفسیر و توسعه علم حقوق دارد. توجه به این موضوع در تحقیقات جدید به ویژه پژوهش های دانشگاهی افزایش یافته و آثار مفیدی در ادبیات حقوق داخلی به دنبال داشته است. گاه برخی مباحث حقوقی که به شکل و رویکرد خاصی مطالعه و درک می شود، با تحلیل مبانی آن، به شکل دیگری توصیف و فهم می شود و حقوق و تکالیف اشخاص را با رویکرد و نگاه متفاوت تحت تأثیر قرار می دهد.

احکام سرقفلی و حق کسب و پیشه از دیرباز مورد مباحثه بوده و آرای زیادی نیز پیرامون آن ها بر اساس قوانین و رویه ها صادر شده است، اما کم تر به جنبه های تحلیل مبانی و نکات فلسفی آن پرداخته شده است. در پژوهش حاضر پژوهشگر محترم با تأکید بر شناسایی مبانی سرقفلی و حق کسب و پیشه تلاش کرده ضمن استفاده از مطالعات تطبیقی، بین مبانی و احکام این حقوق ارتباط برقرار کند و از این طریق با رفع برخی ابهامات تبیین شفاف تری از این احکام داشته باشد. همچنین در این پژوهش با اخذ نظرات برخی فقهای معاصر، فضای جدیدی برای اتصال و پیوند احکام فقهی - حقوقی با مبانی و مقاصد شریعت ایجاد شده است.

امید است این پژوهش مورد استفاده دانش پژوهان و علاقه مندان قرار گیرد.

دکتر حسن زه پیک

استاد دانشگاه علوم قضائی و خدمات اداری

پائیز ۱۴۰۰