

حقوق سرفعلی در ایران

تألیف

حمدعلی شریفیات محمدی

(وکیل پایه یک دادگستری)

ویراستار: زبانه تیموری



انتشارات مبین عدالت

سرشناسه	: شریفیات محمدی، محمدعلی، ۱۳۶۶ -
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام
Iran, Laws, etc.	
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق سرقفلی در ایران / تألیف محمدعلی شریفیات محمدی؛ ویراستار ربابه تیموری.
مشخصات نشر	: تهران: مبین عدالت، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۶۴ ص: ۱۷×۱۱ س.م
شابک	: ۱۲۰۰۰۰ ریال ۳-۱-۹۹۷۴۵-۹۷۸-۶۲۲
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: کتابنامه. فهرستنویسی کامل این اثر در نشانی: http://opac.nlai.ir قابل دسترسی است.
موضوع	: سرقفلی -- ایران Goodwill (Commerce) -- Iran
شناسنامه ده	: تیموری، ربابه، ۱۳۳۹ - . ویراستار
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۷۹۲۲KMH ۷ح۴ش /
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۱۰۴۱
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۳۴۶۰۴

حقوق سرقفلی در ایران

تألیف: محمدسنی شریفیات محمدی

ناشر: انتشارات مبین عدالت، چاپ اول - ۱۳۹۷

ویراستار: ربابه تیموری

قیمت: ۱۲۰۰۰۰ ریال

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۹۷۴۵-۱-۳



انتشارات مبین عدالت

فهرست موضوعی

موضوع	صفحه
تذمه	۱۰
فصل اول - مفاهیم سرقتی	۱۱
مبحث اول - اشکالات	۱۲
گفتار اول - معاریفات	۱۲
گفتار دوم - سرقتی	۱۴
گفتار سوم - حق کسب و پیشه و تجارت	۱۷
گفتار چهارم - اعتبار شرعی	۱۹
گفتار پنجم - تفاوت سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت	۲۲
مبحث دوم - امتیازات سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت	۲۵

- گفتار اول- سرقفلی امتیازی برای مستأجر ۲۵
- گفتار دوم- تفکیک ماهوی سرقفلی و حق کسب و پیشه و
تجارت ۲۶
- مبحث سوم- حق کسب و پیشه و تجارت در قانون سال ۵۶ .. ۳۵
- گفتار اول- ریخت سرقفلی و تخلیه ملک ۳۸
- گفتار دوم- پیش و پس ۴۱
- مبحث چهارم- تشخیص و حکم بر قرارداد اجاره ۴۸
- مبحث پنجم- تخلیه براساس ماده واحده سال ۶۵ ۵۱
- فصل دوم- آرای دیوان عالی کشور در زمینه دادخواست‌ها و
لایحه و استفتانات مقام معظم رهبری در مورد سرقفلی ۶۲
- مبحث اول- آرای وحدت رویه و نظرات مشورتی ۶۳
- گفتار اول- آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور ۶۴

- گفتار دوم- نظرات مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه... ۷۲
- مبحث دوم- استثنائات مقام معظم رهبری در مورد اجاره اماکن تجاری ۸۰
- مبحث سوم- نمونه دادخواست‌ها و لایحه دفاعیه مربوط به سرقفلی ۹۴
- گفتار اول- نمونه دادخواست‌ها ۹۴
- گفتار دوم- نمونه لایحه دفاعیه ۱۰۶
- فصل سوم- قوانین مربوط به روابط موجر و مستأجر ۱۰۹
- مبحث اول- قوانین مربوط به روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶ یا اصلاحات و آیین نامه ۱۱۰
- مبحث دوم- قوانین مربوط به روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶ و آیین نامه مربوطه ۱۱۰
- مبحث سوم- قانون واگذاری امتیاز سرقفلی غرف ۱۶۱

www.ketab.ir

مقدمه

سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت، از مهمترین مباحث مربوط به اجاره است که جایگاه بسیار مهمی در مباحث حقوقی و اقتصادی دارد. برخی از اساتید حقوق حق سرقفلی را متفاوت از حق کسب و پیشه و تجارت می‌دانند و برخی دیگر در دو را در یک معنی بکار می‌برند با این حال به نظر می‌رسد در قوانین هر دو واژه مترادف هم بکار رفته باشند. سرقفلی وجهی است که مالک ملک یا منفعت قبل از اجاره از مستأجر می‌گیرد ولی حق کسب و پیشه حقی است که بعد از مدتی کسب در آن ملک به وجود می‌آید. در این کتاب به مباحث سرقفلی، استفتانات رهبری نمونه دادخواست‌ها و لایحه، قوانین و نظرات مشورتی و آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور در زمینه احکام سرقفلی پرداخته می‌شود.