

آموزش عمومی حقوق (علمی و کاربردی) (۴)

حقوق سرفقلى و حق كسب و پيشه و تجارت

همراه با آراء ديوان على كشور و نظرات مشورتى اداره كل
مقوقى قوه قضائيه و نظرات و آراء معاصر

تحقيق و تدوين: فرحناز يوسفى زاده

زير نظر: منصور اباذرى فومشى

سرشناسه	: یوسفی زاده، فرحناز، ۱۳۴۳ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت همراه با آراء دیوان عالی کشور و نظرات مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه و نظرات فقها معاصر / تحقیق و تدوین فرحناز یوسفی زاده؛ زیر نظر منصور ابادری فومشی.
مشخصات نشر	: قائم شهر: نشر شهید داریوش نوراللهی، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۱۸۹ ص.
فروست	: آموزش عمومی حقوق (علمی و کاربردی): ۴.
شابک	: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۶۵۵۶ - ۲۶ - ۰
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: عنوان دیگر: نحوه عملی دعاوی سرقفلی و حق کسب و پیشه.
عنوان دیگر	: نحوه عملی دعاوی سرقفلی و حق کسب و پیشه.
موضوع	: سرقفلی -- ایران
موضوع	: مالک و مستاجر -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: سرقفلی (فقه)
موضوع	: حقوق تجارت -- ایران
شناسه افزوده	: یوسفی زاده، فرحناز، ۱۳۴۳ -
رده بندی کنگره	: ۷۱۳۹۴ - ۹ / KMH۹۲۲
رده بندی دیویی	: ۵۰۷۲۴
شماره کتابشناسی ملی	: ۱۳۹۴ - ۲۶ - ۰ - ۹۷۸

اسم کتاب: آموزش عمومی حقوقی، نحوه عملی دعاوی سرقفلی و حق کسب و پیشه

فرحناز یوسفی زاده

تیراژ: ۵۰۰

نوبت چاپ: اول

قیمت: ۱۴۰۰۰ تومان

تاریخ انتشار: ۱۳۹۴

صفحه آرای: حسن افضل‌ی شهری

ناشر: انتشارات شهید داریوش نوراللهی

شابک: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۶۵۵۶ - ۲۷ - ۷

مشهد - انتشارات شهید داریوش نوراللهی

۰۹۱۵۲۰۵۸۲۵۱

به نام آن که جان را فکرت آموخت

سخن ناشر

بر حسب وظیفه که خداوند بر دوش انسان نهاده که انسان مکلف است آموخته‌های خویش را به دیگران انتقال و آموزش داده تا انسان و جامعه، کمال و پیشرفت و ترقی را طی نمایند، بر این اساس مدیریت نیز حقیقی شهید داریوش نوراللهی گروهی از دوستان را دعوت به همکاری نمود تا در موضوعات مورد نیاز جامعه تحقیقی و افرادی که در این موضوعات حقوقی مشکل دارند، مطالبی را تهیه تا در رفع مشکلات آن کمک کرده باشیم. بر همین اساس موضوعاتی چون حقوق آپارتمان‌نشینی، سرقتی، مهریه، نذبه، اضرار جبهیزیه، حضانت، تصرف عدوانی، افراز و تفکیک و ... در دستور کار قرار دادیم. ما در این نوشتار سعی می‌کنیم مطالب حقوقی را به زبان ساده و قابل فهم توضیح دهیم تا همه مردم بتوانند از مطالب این کتاب استفاده نمایند، و راهنایی باشد در جهت حل مشکلات آنان. این کتاب تحت عنوان سرقتی راجعاً به حق کسب و پیشه و تجارت نام گرفته و این موضوع در این نوشتار مورد بررسی قرار می‌گیرد. حق کسب و پیشه قبل از تصویب قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۳۹ بین عموم مردم به خصوص کسبه و تجار مطرح بوده، و از ضمانت اجرای اخلاقی بسیار قوی برخوردار بوده است. با تصویب قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۳۹ اصطلاح حق کسب و پیشه و تجارت جایگزین سرقتی شده در حالی که در عمل مردم در دو اصطلاح به یک معنا و مفهوم به کار می‌رفته است.

هر چند اکثریت قریب به اتفاق طبقات این دو پدیده را متفاوت و متمایز از هم می‌دانند، اما در واقع صدور رأی مطابق نظر کارشناس، تنها به یک مورد وجه در حق مستأجر صادر می‌نمایند و این وجه مطابق قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶، ۱۳۷۶ تحت عنوان سرقتی نام گرفت، اگر چه در زمان تعیین میزان این حق عوامل تشکیل دهنده هر دو مقوله لحاظ می‌گردد.

قابل ذکر است ما در نگارش کتاب سعی نموده‌ایم علم و عمل را در هم آمیزیم و با تلفیقی از علم حقوق و عملکرد محاکم نسبت به حق سرفعلی و حق کسب و پیشه و تجارت راهکارهای عملی دادگاه‌ها را در مورد این حقوق و پرونده‌های مربوط به این موضوعات به رشته تحریر درآوریم. در ضمن آراء وحدت رویه و نظریات اداره حقوقی مرتبط با موضوع جهت سهولت دسترسی خوانندگان عزیز را در کتاب به طور جداگانه آوردیم. در پایان از کلیه کسانی که در تهیه این مجموعه و مجموعه‌های دیگر این نشر را یاری داده‌اند کمال تشکر را داشته و موفقیت و بهروزی آنان را خواستاریم.

مدیر نشر شهید داریوش نوراللهی

فهرست مطالب

۱۷	..... فصل اول:	
۱۷	..... تعریف سرقتی	
۲۱	..... فصل دوم:	
۲۱	..... شرایط تعیین سرقتی	
۲۶	..... تعریف حق کسب و پیشه و تجارت	
۳۰	..... فصل چهارم:	
۳۰	..... ضوابط تعیین میزان حق کسب و پیشه و تجارت	
۳۹	..... فصل پنجم:	
۳۹	..... پرسش و پاسخ در رابطه با سرقتی و حق کسب و پیشه	
۵۳	..... فصل ششم:	
۵۳	..... نظر فقهاء در مورد سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت	
۶۰	..... ۲- نظر حضرت آیت الله العظمی خراسانی (ره)	
۶۱	..... ۳- نظر آیت الله العظمی گلپایگانی:	
۶۲	..... ۴- نظریه حضرت آیت الله العظمی مکارم شیرازی	
۶۴	..... ۵- نظر حضرت آیت الله العظمی حاج سید علی حسینی میستانی	
۶۶	..... فصل هفتم:	
۶۶	..... نظریات مشورتی اداره حقوقی در رابطه با حق کسب و پیشه و تجارت	
۶۷	..... ۱- نظریه مشورتی مورخ ۱۳۴۲/۱۱/۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با شرط عدم پرداخت سرقتی	
۶۷	..... ۲- نظریه مشورتی مورخ ۱۳۴۴/۲/۱۸ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با شرط عدم پرداخت سرقتی	
۶۷	..... ۳- نظریه مشورتی مورخ ۱۳۵۱/۳/۲۰ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با مطب پزشکان	
۶۷	..... ۴- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۶۲ مورخ ۵۸/۸/۲۷ در رابطه با تقاضای تخلیه احد از مالکین	
۶۷	..... ۵- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۶۰۲-۵۹/۱۲/۲۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با توقیف سرقتی	
۶۸	.....

- ۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۹۱-۶۰/۱/۱۹ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با حق کسب و پیشه اماکن وقفی..... ۶۸
- ۷- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۳۶-۶۰/۲/۸ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با استفاده تجاری از منزل..... ۶۹
- ۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۲۷۵۲-۶۰/۶/۳۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با نحوه تعیین حق کسب و پیشه..... ۶۹
- ۹- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۹۸۶-۶۱/۴/۱۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تغییر ارزش سرقفلی..... ۶۹
- ۱۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۰۳۱-۶۱/۹/۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تملک محل کسب از طرف دولت..... ۷۰
- ۱۱- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۶۹۹-۶۲/۴/۲۰ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با شرط عدم پرداخت سرقفلی..... ۷۱
- ۱۲- نظریه مشورتی ۷/۱۷۴۷-۶۲/۴/۲۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با صدور اجرائیه مستقل برای حق کسب و پیشه..... ۷۱
- ۱۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۳۰۲-۶۲/۱/۱۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با عدم نسخ قانون ۱۳۵۶..... ۷۲
- ۱۴- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۴۴۳-۶۲/۱۰/۱۴ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با حق مالک کارخانه..... ۷۲
- ۱۵- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۲۲۹-۶۲/۱۱/۱۹ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با سرقفلی مستاجر متخلف..... ۷۲
- ۱۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۰۷۸-۶۲/۱۱/۲۹ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با درباره مطب، دفتر ساختمانی..... ۷۳
- ۱۷- نظریه مشورتی شماره ۷/۲۱۴-۶۳/۲/۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با حق کسب و پیشه بانکها..... ۷۳
- ۱۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۲۱۲-۶۳/۲/۳۶ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با عدم تودیع حق کسب و پیشه..... ۷۳
- ۱۹- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۳۵۲-۶۳/۳/۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با اعتبار قانون ۱۳۵۶..... ۷۴

- ۲۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۲۷۸-۶۳/۱۱/۳ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با عدم پرداخت اقساط سرقفلی ۷۴
- ۲۱- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۵۹۳-۶۳/۱۲/۲ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تقاضای تخلیه احد از مالکین ۷۴
- ۲۲- نظریه مشورتی شماره ۷/۲۵۱۹-۱۳۶۸/۶/۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تقاضای صدور اجرائیه مستاجر ۷۵
- ۲۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۶۴۹ مورخ ۱۳۶۸/۱۱/۹ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تخلیه ملک مشاعی ۷۵
- ۲۴- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۰۹۸۱ مورخ ۷/۱۰/۱۲ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با انبارهای اسیجاری ۷۶
- ۲۵- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۴۰۰-۱۳۷۲/۲/۲۲ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با رای وحدت رویه شماره ۷۶ ۷۶
- ۲۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۰۰۲-۱۳۷۲/۹/۲۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با اتلاف عین مستاجر ۷۶
- ۲۷- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۳۶-۱۱/۷۳/۲/۱۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با درخواست انشعاب گاز ۷۶
- ۲۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۰۹۱-۱۳۷۳/۵/۱۳ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با دارالترجمه ۷۷
- ۲۹- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۰۲۸-۱۳۷۳/۹/۸ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با محل فیزیوترایی ۷۷
- ۳۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۷۰-۷۴/۱/۲۹ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تغییر شغل ۷۷
- ۳۱- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۵۶۸-۱۳۷۵/۳/۱۹ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تخلیه اختیاری مستاجر ۷۸
- ۳۲- نظریه مشورتی شماره ۷/۲۰۸۳-۱۳۷۵/۴/۱۳ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با جهت واگذاری مورد اجاره ۷۸
- ۳۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۴۹۴-۱۳۷۵/۵/۲۳ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با انتقال به غیر یکی از مستاجران ۷۸

- ۳۴- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۸۳۸-۱۳۷۵/۶/۲۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در مورد مدارس غیر انتفاعی..... ۷۹
- ۳۵- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۳۱۴-۱۳۷۵/۷/۲۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در مورد تغییر شغل..... ۷۹
- ۳۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۶۹۹-۱۳۷۵/۷/۲۹ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تخلف موضوع بند ۹..... ۷۹
- ۳۷- نظریه مشورتی شماره ۷/۷۹۲۲-۱۳۷۵/۱۲/۲۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تقاضای تخلیه مستاجر..... ۸۰
- ۳۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۳۲-۱۳۷۶/۲/۲۲ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با نحوه تودیع حق کسب و پیشه..... ۸۰
- ۳۹- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۹۹۷-۱۳۷۶/۶/۲۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در مورد تغییر شغل..... ۸۰
- ۴۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۳۱۰-۱۳۷۶/۷/۲۰ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با آموزشگاههای علمی..... ۸۱
- ۴۱- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۵۱۸-۷/۱۱/۱۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با انتقال به شریک..... ۸۱
- ۴۲- نظریه مشورتی شماره ۷/۸۹۰۹-۷/۱۲/۲۶ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با مهد کودک..... ۸۱
- ۴۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۲۳-۱۳۷۷/۲/۲۹ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با مهر و موم حق کسب و پیشه..... ۸۲
- ۴۴- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۰۵۰، ۷۷/۵/۳۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با توقیف و فروش سرقفلی..... ۸۲
- ۴۵- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۷۱۰-۱۳۷۷/۷/۲۸ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با مطب پزشکان..... ۸۲
- ۴۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۳۰-۷۷/۱۲/۱۲ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با منقول یا غیر منقول بودن سرقفلی..... ۸۳
- ۴۷- نظریه مشورتی شماره ۷/۹۱۴۹-۷۷/۱۲/۱۸ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تقاضای تعدیل از طرف مالک عرصه..... ۸۳

- ۴۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۹۳۵۹-۷۷/۱۲/۲۰ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با کمک دندان پزشکان تجربی..... ۸۳
- ۴۹- نظریه مشورتی شماره ۷/۹۵۲۳-۷۷/۱۲/۲۰ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با نقاط مشمول قانون ۱۳۵۶..... ۸۳
- ۵۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۹۳-۱۳۷۸/۳/۱۷ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با اداره مغازه توسط ولی..... ۸۴
- ۵۱- نظریه مشورتی شماره ۷/۷۳۵-۱۳۷۸/۳/۱۸ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با دفاتر اتحادیه‌های صنفی..... ۸۴
- ۵۲- نظریه مشورتی شماره ۷/۲۵۶۸-۷۸/۵/۷ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با انتقال بعد از ۱۳۷۶/۷/۲..... ۸۵
- ۵۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۸۱۶-۱۳۷۸/۷/۷ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با قرارداد شفاهی اجاره..... ۸۵
- ۵۴- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۸۱۶-۷۸/۷/۷ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با اجرای قانون ۱۳۵۶..... ۸۵
- ۵۵- نظریه مشورتی شماره ۷/۸۲۳۹-۱۲/۸/۱۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با مهد کودک..... ۸۶
- ۵۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۸۷۴۰-۱۳۷۸/۱۲/۱۷ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با احتیاج شخصی..... ۸۶
- ۵۷- نظریه مشورتی شماره ۷/۹۳۴-۱۳۷۹/۲/۱۸ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با فروشگاه..... ۸۶
- ۵۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۶۹۸-۷۹/۴/۲۸ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با توقیف حق کسب و پیشه و تجارت..... ۸۷
- ۵۹- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۶۲۰-۷۹/۷/۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با دفاتر اسناد رسمی، طلاق و مهندسی..... ۸۷
- ۶۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۰۰۲۴-۷۹/۱۰/۱۹ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با مدارس غیر انتفاعی..... ۸۷
- ۶۱- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۰۳۸۲-۱۳۷۹/۱۱/۳۰ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با اجاره مکان مسکونی..... ۸۸

- ۶۲- نظریه مشورتی شماره ۷/۹۴۵۹-۷۹/۱۲/۱۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با آموزشگاهها..... ۸۸
- ۶۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۷۴۰-۸۰/۵/۱۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با بازداشت و فروش حق کسب و پیشه..... ۸۸
- ۶۴- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۳۲۲-۱۳۸۰/۵/۳۰ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با دندانسازی..... ۸۹
- ۶۵- نظریه مشورتی شماره ۷/۸۳۷۵-۸۰/۸/۲۲ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با وضعیت سرقفلی در زمان تخلیه..... ۸۹
- ۶۶- نظریه مشورتی شماره ۱۰۹۵۴-۸۰/۱۲/۸ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با داروخانه..... ۸۹
- ۶۷- نظریه مشورتی شماره ۷/۲۲۶۳-۸۱/۶/۵ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با انبار تجاری..... ۹۰
- ۶۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۹۰۶-۸۱/۶/۶ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با داروخانه بیمارستان..... ۹۰
- ۶۹- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۴۰۵-۸۰/۱۲/۶ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با تغییر شغل..... ۹۰
- ۷۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۷۲۱-۸۲/۲/۷ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با توقیف و فروش سرقفلی..... ۹۱
- ۷۱- نظریه مشورتی شماره ۷/۵۴۳۴-۸۲/۶/۳۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در رابطه با شرایط ماده ۲ قانون ۱۳۷۶..... ۹۱
- ۷۲- انتقال سرقفلی به یک شرکت چه حکمی دارد؟..... ۸۹
- ۷۳- آیا مستأجر متخلف محل کسب سرقفلی تعلق می‌گیرد یا خیر؟..... ۹۰
- ۷۴- آیا به مستأجر متخلف محل کسب، سرقفلی تعلق می‌گیرد یا خیر؟..... ۹۰
- ۷۵- آیا پرداخت سرقفلی به مستأجر مختلف محمل خواهد داشت؟..... ۹۰
- ۷۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۳۲ مورخ ۱۳۷۶/۲/۲۲ اداره حقوق دادگستری در مورد ابتدای مهلت تودیع حق کسب پیشه..... ۹۱
- ۷۷- نظریه مشورتی شماره ۱۷۷۵-۱۳۷۱/۵/۲۷ اداره حقوق دادگستری علت عدم تودیع حق کسب و پیشه..... ۹۱

- ۷۸- نظریه مشورتی شماره ۱۲۱۲-۱۳۶۳/۲/۲۶ اداره کل حقوقی دادگستری در مورد قابل اجرا بودن حکم تخلیه محل کسب و پیشه بدون پرداخت حق کسب و پیشه..... ۹۲
- ۷۹- آیا توقیف سرقفلی مغازه بدهکار به تقاضای طلبکار قانونی است یا نه؟..... ۹۳
- ۸۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۰۵۰-۱۳۷۷/۵/۳۱ اداره حقوقی در رابطه با توقیف حق کسب و پیشه مغازه استیجاری..... ۹۳
- ۸۱- آیا بازداشت و مزایده سرقفلی امکان پذیر است؟..... ۹۳
- ۸۲- نظریه مشورتی ۷/۴۷۴۰ مورخ ۱۳۸۰/۵/۱۱ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با عدم منع قانونی بازداشت حق و کسب و پیشه..... ۹۴
- ۸۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۹۴۳۴ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با فروش و انتقال سرقفلی بازداشت شده..... ۹۴
- ۸۴- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۰۰ مورخ ۱۳۶۰/۲/۸ اداره حقوقی دادگستری کسب و پیشه محل مسکونی..... ۸۰
- ۸۵- نظریه مشورتی ۷/۳۰۳۱ مورخ ۱۳۶۱/۹/۱۰ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با پرداخت حق کسب و پیشه از طرف دستگاه‌های اجرایی دولت..... ۸۵
- ۸۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۳۰ مورخ ۱۳۷۰/۱۰/۱۴ اداره کل حقوقی دادگستری در رابطه با پرداخت حق کسب و پیشه به مالک کارخانه‌ای که آن فروخته..... ۹۷
- ۸۷- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۳۰ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۱۲ اداره کل حقوقی دادگستری در رابطه با پرداخت منقول یا غیرمنقول بودن سرقفلی..... ۹۷
- ۸۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۲۳ مورخ ۱۳۷۷/۲/۲۹ اداره کل حقوقی دادگستری در رابطه با مهر و موم کردن سرقفلی..... ۹۷
- ۸۹- نظریه مشورتی شماره ۴۵۰۹ مورخ ۱۳۶۷/۶/۱۶ اداره حقوق دادگستری در رابطه با مستحق بودن همسر دائمی در دریافت سهم الارث از بابت حق کسب و پیشه..... ۹۸
- ۹۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۱۲ مورخ ۱۳۷۶/۲/۹ اداره حقوق دادگستری در رابطه با پرداخت سهم زوجه از سوی وراثت انتقال به غیر محسوب نمی‌شود؟..... ۹۸
- ۹۱- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۰۸۰ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۱۶ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با ذی سهم بودن عیال در سرقفلی..... ۹۹
- ۹۲- نظریه مشورتی ۲۷۵۲ مورخ ۱۳۶۰/۶/۳۱ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با تعیین میزان سرقفلی، استفاده از عرف و عادت مسلم و نظر کارشناس..... ۹۹

- ۹۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۸۲۳۹ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۲۹ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با اجاره یک باب خانه برای سکونت و امور فرهنگی ۱۰۰
- ۹۴- با تصریح نمودن مسکونی در اجاره‌نامه، با استفاده کردن مستاجر از محل به عنوان تجاری و عدم اعتراض مالک حقیقی برای کسب و پیشه ایجاد نمی‌کند ۱۰۰
- ۹۵- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۰۳۸۲ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۳۰ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با واگذاری منافع محل مسکونی جهت امور تجاری ۱۰۱
- ۹۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۶۵۷ مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۲۶ اداره حقوقی دادگستری تغییر کاربری مورد اجاره بدون رضایت مالک ۱۰۱
- ۹۷- در مشکلات اجرایی احکام صادره در باب سرقتی ۱۰۱
- ۹۸- نظریه شماره ۷/۵۶۴۹ مورخ ۱۳۶۸/۱۱/۹ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با خلع ید شش دانگ مورد اجاره مشاعری ۱۰۲
- ۹۹- نظریه مشورتی ۲۵۱۹ مورخ ۱۳۶۸/۶/۱ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با پرداخت حق کسب و پیشه مشروط به اجرای حکم به نفع محکوم‌له است ۱۰۲
- ۱۰۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۷۴۷ مورخ ۱۳۶۲/۴/۲۵ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با صدور اجرائیه برای تخلیه، موکول به ایداع سرقتی ۱۰۳
- ۱۰۱- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۰۹۴ مورخ ۱۳۶۳/۳/۶ اداره حقوقی دادگستری احکام حقوقی مشمول مرور زمان نمی‌شود مگر در مواردی که قانون تصریح نماید ۱۰۳
- ۱۰۲- نظریه مشورتی کمیسیون حقوقی مدنی اداره حقوقی دادگستری مورخ ۱۳۵۱/۲/۱۸ در رابطه با منتفی نشدن حق سرقتی در ضمن شرط در اجاره‌نامه ۱۰۴
- ۱۰۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۶۹۹ مورخ ۱۳۶۲/۴/۲۰ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با اثر شرط عدم پرداخت سرقتی در قرارداد اجاره ۱۰۴
- ۱۰۴- نظریه مشورتی کمیسیون حقوق مدنی اداره حقوق دادگستری در جلسه ۱۳۴۲/۱۱/۵ در رابطه با مستأجر پس از انقضاء مدت اجاره حق سرقتی نخواهد داشت ۱۰۵
- ۱۰۵- نظریه مشورتی شماره ۹۳۵۹ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۲۰ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با تخلیه محل استیجاری مستأجری که کمک دندانپزشک تجربی است ۱۰۵
- ۱۰۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۰۹۸۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۱۲ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با انبارهای که کسبه و تجار اجاره می‌کنند ۱۰۶

- ۱۰۷- نظریه مشورتی شماره ۲۲۶۲ مورخ ۱۳۸۱/۶/۵ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با آن به محل انبار حق کسب و پیشه تعلق می‌گیرد؟..... ۱۰۶
- ۱۰۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۹۹۲ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۸ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با آن به محل باشگاه ورزشی حق کسب و پیشه تعلق می‌گیرد..... ۱۰۶
- ۱۰۹- نظریه مشورتی شماره ۷/۹۴۵۹ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۱۵ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با حق کسب و پیشه آموزشگاه شیرینی و آشپزی..... ۱۰۷
- ۱۱۰- نظریه مشورتی شماره ۷/۴۹۶۶ مورخ ۱۳۸۱/۶/۶ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با حق کسب و پیشه محل داروخانه..... ۱۰۷
- ۱۱۱- نظریه شماره ۷/۱۰۹۱ مورخ ۱۳۷۲/۵/۱۳ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با حق و کسب و پیشه دارالترجمه..... ۱۰۷
- ۱۱۲- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۰۰۷ مورخ ۱۳۷۵/۶/۲۵ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با اماکن استیجاری مربوط به مدارس غیرانتفاعی..... ۱۰۸
- ۱۱۳- نظریه مشورتی شماره ۷/۱۲۱۴ مورخ ۱۳۶۳/۲/۵ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با حق کسب و پیشه محل بانک‌ها..... ۱۰۸
- ۱۱۴- نظریه مشورتی ۷/۱۳۵۲ مورخ ۱۳۶۱/۱۳/۵ اداره حقوقی دادگستری آیا بانک می‌تواند مطالبه حق کسب و پیشه یا تجارت نماید..... ۱۰۸
- ۱۱۵- نظریه مشورتی شماره ۱۴۰۱ مورخ ۱۳۷۲/۲/۲۲ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با حق کسب و پیشه مطب پزشکان یا سایر مشاغل پزشکی..... ۱۰۹
- ۱۱۶- نظریه مشورتی شماره ۷/۶۰۲۸ مورخ ۱۳۷۳/۹/۸ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با حق و کسب و پیشه اطباء به عنوان فیزیوتراپی..... ۱۰۹
- ۱۱۷- نظریه مشورتی ۵۰۷۸ مورخ ۱۳۶۲/۱۱/۲۹ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با حق و کسب و پیشه دفاتر ساختمانی..... ۱۰۹
- ۱۱۸- نظریه مشورتی شماره ۷/۳۴۹۴ مورخ ۱۳۷۵/۵/۲۳ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با انتقال مورد اجاره به غیر..... ۱۱۰
- ۱۱۹- نظریه مشورتی شماره ۷/۹۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۲/۲۳ اداره حقوقی دادگستری در رابطه با اقامه دعوی علیه منتقل الیه..... ۱۱۰
- فصل هشتم- آراء وحدت رویه و اصراری دیوان عالی کشور در رابطه با حق کسب و پیشه با تجارت..... ۱۱۱
- فصل نهم- مجموعه نشست‌های قضایی در رابطه با حق کسب و پیشه و تجارت..... ۱۴۸

فصل دهم- نظریه اتفاق آرای قضات دادگاه‌های حقوقی ۲ تهران در رابطه با سرقتی و حق کسب

و پیشه..... ۱۷۸

منابع و ماخذ

www.ketab.ir