

بررسی فقهی و حقوقی

اجاره، سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت

تحقیق و تالیف

مریم غفاری

اکبر غفاری

الهام صالحی

انتشارات آناتپ

۱۳۹۴

www.ketab.ir

سرشناسه	غفاری، مریم؛ ۵۶۳۱؛ اسفند، عنوان و نام
پدید آور	عوامل رافع مسؤولیت کیفری تحقیق و
تالیف	الهام صالحی، مریم غفاری، اکبر غفاری
مشخصات نشر	انقلاب، انطباق، ۱۳۹۳، مشخصات
ظاهری	۱۳۳ ص
شابک	ریزل ۲۹۰۰۰-۴۳۸-۹۷۸-۶۰۰-۶۶۶۱-۶۶۶۱
وضعیت فهرست نویسی	فنیاً
موضوع	مسؤولیت جزایی-ایران
شناسه افزوده	غفاری، اکبری؛ ۱۳۶۴۱ -
شناسه اثر و رد	صالحی، الهام؛ ۱۳۶۷ -
رده بندی کنگره	۳۹۳۱: ۷۴۹/۳۸۷۸
رده بندی دیویی	۳۴۵/۰۴۵۵
شماره کتابشناسی ملی	۳۷۶،۲۰۹



عنوان: بررسی فقهی و حقوقی اجاره، سرفقلى و حق كسب پيشه و تجارت

تحقیق و تالیف: مریم غفاری، اکبر غفاری و الهام صالحی

چاپ: اول ۱۳۹۴

ناشر: انطباق

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۶۶۱-۳۶-۰

ناظر چاپ: رامین غفاری

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

بها: ۲۹۰۰۰ تومان

آدرس انتشارات: تهران، خیابان انقلاب، روبروی سینما بهمن، پلاک ۱۲۶۰، طبقه هفتم، جنب آسانسور،

تلفن: ۰۵: ۶۶۴۸۹۳۰۵ - ۶۶۴۶۲۸۵۶ - ۰۲۱ . تلفکس: ۶۶۴۶۲۷۹۹ - ۰۲۱

مقدمه

الحمد لله رب العالمین سلام و درود خداوند بر ارواح پاک رسول خدا و ائمه اطهار.

با نگاهی به تاریخ و تمدن انسان و اجتماعات پس از او در خواهیم یافت که انسان با توجه به تشکیل و فراهم آوری امکانات زندگی که در این شناخت خود، بدست آورده، باز احساس تنهایی و کسری می کرده، چرا که انسان ها با اجتماعات و تشکلهای ست که زندگی می کنند، هر چند این انسان تنها اولیه خود زندگی را به راحتی با سختی می گذرانده، ولی می بینم امروزه زندگی فردی و دور از اجتماع بسیار سخت و طاقت فرساست. چرا که انسان ها به یکدیگر نیاز دارند و این نیاز روز به روز بیشتر و پیچیده تر می شود .

و بدون شک این نیازها باید در قالب یک چهار چوب و قوانین لازم الاجرای در بیاید تا مبادا کسی به حقوق دیگری تعرض کند و می توان گفت از زمانی که بشر زندگی اجتماعی خود را آغاز کرده، همواره سعی داشته است که زندگی خود را براساس برنامه و قوانین تنظیم کند و دشواریهای آن را برطرف سازد آثاری که از گذشته های دور از زندگی انسان برجای مانده حاکی از آن است که انسان همیشه به انتظام و قانونی کردن امور اجتماعی و زندگی خود توجه داشته و برای بهبود شرایط زندگی خود از لحاظ اقتصادی ، اجتماعی ، سیاسی و قضایی به وضع قوانین پرداخته است.

در طول تاریخ، معلمان و متفکران اجتماعی که در اداره امور و سازمانها اجتماعی جامعه مسئولیت و نقش برعهده داشته اند یا نسبت به امور و مسائل اجتماعی احساس علاقه می کرده اند و با اقتضای زمان و مکان به مطالعه اوضاع و احوال اجتماعی پرداخته اند و به منظور بهبود شرایط زندگی و بهتر شدن روند امور جامعه نظراتی ابراز داشته و قوانین و مقرراتی وضع کرده اند.

و از جمله این مقررات نوشته های یونانی ها ، حموربی، داریوش ، افلاطون، ارسطو را می توان نام برد . ولی یکی از مقرراتی که در جامعه بشری جایگاهی برای خود ترسیم کرده قوانین و مبانی فقهی اسلام است، که با نگاهی عمیق به این قوانین در خواهیم یافت حتی کوچکترین مباحث زندگی جا نیافتاده است. اسلام به نوعی

به جامعه بشری تمدنی دوباره بخشید و جامعه را منظم‌تر کرد و یکی از این قوانین که در جامعه اسلامی و غیر اسلامی از واجبات روزمره مردم شده بحث اجاره است البته این اجاره دنباله‌هایی دارد مثل سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت که در این کتاب سعی می‌کنیم تا اندازه یافته‌های خود، به آن بپردازیم امید است که مورد توجه شما قرار گیرد و این رساله قدمی باشد برای پیشرفت و بویایی فقه امامیه که همگی به نوعی مدیون آن هستیم .

www.ketab.ir

فهرست مطالب

- فصل اول : کلیات
- فصل دوم : معانی و تعاریف
- فصل سوم : عقود / معانی و اقسام
- فصل چهارم : مشروعیت اجاره
- فصل پنجم : اقسام اجاره
- فصل ششم : فرق اجاره با عاریه و بیع
- فصل هفتم : ارکان اجاره
- فصل هشتم : اجیر
- فصل نهم : موارد استخدام اجیر و عدم استخدام آن
- فصل دهم : اجاره چه چیزهایی جایز است
- فصل یازدهم : موارد اختلافی بین موجر و مستاجر
- فصل دوازدهم : در چه مواردی اجاره صحیح است و چه مواردی بطلان بر آن مترتب می‌شود
- فصل سیزدهم : اجاره به شرط تملیک
- فصل چهاردهم : اختیارات عقد اجاره
- فصل پانزدهم : سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت