

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مجموعه پرسش و پاسخ های سرفلای
و حق کسب و پیشه و تجارت



تدوین و تألیف

مهدی زینالی - توحید زینالی



انشارات هداغ دانش

سرشناسه	زینالی، مهدی، ۱۳۵۸ -
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	مجموعه پرسش و پاسخ‌های سرفقلى و حق کسب و پیشه و تجارت/ تدوین و تالیف مهدی زینالی، توحید زینالی.
وضعیت ویراست	مریم حق پرست
مشخصات نشر	تهران: چراغ دانش، ۱۳۹۳.
مشخصات ظاهری	۲۹۶ ص.
شابک	978-600-7654-10-1
وضعیت فهرست نویسی	فیبا
یادداشت	چاپ اول.
موضوع	سرفقلى -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها
موضوع	حقوق تجارت -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها
موضوع	مالک و مستاجر -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها
شناسه افزوده	زینالی، توحید، ۱۳۶۳-
رده بندی کنگره	۳۱۳۹۳ م ۹ ز / ۹۲۲ KMH
رده بندی دیویی	۵۵۰۷/۳۴۴
شماره کتابشناسی ملی	۲۶۵۰۳۶۹

عنوان کتاب: مجموعه پرسش و پاسخ‌های سرفقلى و حق کسب و پیشه و تجارت

مولف: مهدی زینالی - توحید زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ویراستار: مریم حق پرست

طراح و صفحه آرایی: مصطفی حسن نژاد

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۳

قطع و تیراژ: رقعی، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۴۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۵۴-۱۰-۱

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندران، پلاک ۴،

طبقه‌های ۳ و ۶ واحدهای ۷ و ۱۴

تلفن پخش و فروش: ۰۲۱۸۸۱۴۰۶۰۱ ارتباط ستقیم: ۰۹۱۰۱۰۳۵۴۳۳

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است

بخش اول

- سؤالات راجع به قانون روابط موجر و مستأجر ۱۷
- فصل اول ۱۹
- سؤالات محدوده اجرایی قوانین مختلف روابط موجر و مستأجر و تعیین قانون حاکم ۱۹
- مبحث اول: سؤالات محدوده مکانی اجرای قانون روابط موجر و مستأجر ۱۹
- قابلیت اجرای ق.ر.م.م ۱۳۵۶ در روستای زریند جزء قراء و قصبات شمیرانات ۱۹
- قابلیت اجرای ق.ر.م.م ۱۳۵۶ در اسلامشهر ۲۰
- اجرای ق.ر.م.م ۱۳۵۶ در نواح شهرهای آگهی شده ۲۰
- اجرای ق.ر.م.م ۱۳۵۶ در مراکز صنعتی و کارخانجات تابع قوانین شهرک‌ها ۲۱
- قابلیت اجراء ق.ر.م.م ۱۳۵۶ در روستای گلدسته ۲۱
- قابلیت اجراء ق.ر.م.م ۱۳۵۶ در شهر قشم و اوشان و میگون ۲۲
- قابلیت اجرای ق.ر.م.م ۱۳۵۶ در شهر اهر ۲۲
- در اجرای ق.ر.م.م ۱۳۵۶ در نقاطی که این قانون آگهی نشده است ۲۳
- مبحث دوم: محدوده زمانی قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ ۲۵
- در نسخ قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶ ۲۵
- قانون حاکم در تمدید اجاره‌نامه قدیم در زمان حاکمیت ق.ر.م.م ۱۳۵۶ ۲۵
- قانون حاکم بر رابطه استیجاری کنونی با سابقه در زمان ق.ر.م.م ۱۳۵۶ ۲۶
- قانون حاکم بر رابطه استیجاری منعقد در سال ۱۳۶۰ با سند عادی ۲۷
- اثر استفاده تجاری از محل مسکونی با اجاره‌نامه مشمول ق.ر.م.م ۱۳۵۶ ۲۷
- در حکومت ق.ر.م.م ۱۳۵۶ بر اجاره رسمی منعقد در زمان حکومت ق.ر.م.م ۱۳۶۵ ۳۰
- ق.ر.م.م حاکم بر غرفه‌های شهرداری داخل ترمینال‌های مسافربری ۳۱
- ق.ر.م.م حاکم بر مغازه‌های استیجاری شرکت‌های تعاونی اداره دولتی ۳۱
- قانون حاکم بر اجاره‌نامه رسمی تنظیمی برای رابطه استیجاری مسبوق به سابقه ۳۲
- ماهیت غیر استیجاری قرارداد انتفاع ۳۳
- در پرداخت حق کسب و پیشه و تجارت ۳۳
- اشغال در مغازه و حق کسب و پیشه و تجارت ۳۴
- مبحث سوم: سؤالات محدوده شمول ماده واحده الحاقی به قانون ۳۷
- در حاکمیت ماده واحده مصوب سال ۱۳۶۵ ۳۷
- شرایط حکومت ماده واحده مصوب ۱۳۵۶ ۳۷

۳۹	فصل دوم.....
۳۹	سوالات مربوط به درج شرط در اجاره‌نامه‌های قانون موجر و مستاجر سال ۱۳۵۶.....
۳۹	اثر شرط عدم افزایش اجاره‌بها در اجاره مشمول ق.م.م. ۱۳۵۶.....
۴۰	اثر شرط عدم حصول حق سرقفلی و حق کسب و پیشه.....
۴۰	در اجاره مشمول ق.م.م. ۱۳۵۶.....
۴۰	اثر تعدیل توافقی و تعارض آن با ماده ۳۰ ق.م.م.....
۴۱	اثر شرط تخلیه در قرارداد اجاره مشمول ق.م.م. ۱۳۵۶.....
۴۲	اثر شرط تخلیه و تعارض آن با ماده ۳۰ ق.م.م. ۱۳۵۶.....
۴۲	اثر شرط عدم پرداخت سرقفلی در قرارداد مشمول ق.م.م. ۱۳۵۶.....
۴۳	اثر شرط اسقاط حق کسب و پیشه اجاره مشمول ق.م.م. ۱۳۵۶.....
۴۳	اثر شرط داوری در قرارداد اجاره مشمول ق.م.م. ۱۳۵۶.....
۴۴	اثر شرط عدم هرگونه تغییر مگر با اذن موجر در قرارداد مشمول ق.م.م. ۱۳۵۶.....
۴۵	اثر شرط فسخ اجاره مشمول ق.م.م. ۱۳۵۶.....
۴۷	فصل سوم.....
۴۷	سوالات مربوط به تجاری بودن شغل.....
۴۷	(در شمول حق کسب و پیشه).....
۴۷	وکالت دادگستری.....
۴۹	دندانپزشکی.....
۵۱	سردفتری.....
۵۲	انبارداری.....
۵۴	آموزشگاه.....
۵۵	ورزشگاه.....
۵۵	داروخانه.....
۵۶	محل روزنامه.....
۵۶	مهدکودک.....
۵۷	دارالترجمه.....
۵۷	مدارس غیر انتفاعی.....
۵۷	بانک‌ها.....
۵۹	محل رادیولوژی.....
۵۹	دفاتر ساختمانی.....
۶۰	محل اتحادیه‌ها.....

فصل چهارم.....	۶۱
سؤالات مربوط به دعاوی موجر و مستأجر در قانون موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶.....	۶۱
مبحث اول مسائل دعوی تخلیه به جهت انتقال به غیر.....	۶۱
در انتقال منافع قسمتی از عین مستأجره.....	۶۲
انتقال سرقفلی توسط احدى از ورثه.....	۶۳
انتقال سرقفلی به احدى از فرزندان و فوت صاحب سرقفلی.....	۶۵
استرداد دعوی توسط احدى از مالکین مشاعی حین رسیدگی.....	۶۵
تغییر شغل توسط منتقل‌الیه غیر قانونی.....	۶۶
اثر امضاء موجر ذیل قرارداد انتقال.....	۶۶
کاربرد تبصره ۲ ماده ۱۹ ق.ر.م.م. ۱۳۵۶.....	۶۷
اثر انتقال سرقفلی به شرکت.....	۶۸
انتقال به احدى از ورثه و حق فسخ موجر.....	۷۰
تکلیف دعوی در صورت استرداد دادخواست تخلیه توسط.....	۷۲
یکی از مالکین مشاعی.....	۷۲
اثر انتقال با سند عادی در صورت وجود حق انتقال.....	۷۴
اثر انتقال منافع به شریک.....	۷۵
اثر شریک کردن دیگری در منافع.....	۷۷
انتقال به غیر استحقاق حق کسب و پیشه در صورت.....	۷۸
اختصاص محل به شغل پزشکی.....	۷۸
شیوه انتقال منافع محل کسب با عدم رضایت مالک.....	۷۹
عدم امکان طرح دعوی تخلیه از سوی مستأجر بر منتقل‌الیه.....	۸۰
ورود منتقل‌الیه به عنوان وارث ثالث در دعاوی موجر.....	۸۰
به خواسته تخلیه علیه مستأجر.....	۸۰
انتقال منافع در اجاره‌های منعقدہ قبل از سال ۱۳۵۶.....	۸۰
انتقال منافع بعد از انقضاء مدت.....	۸۱
اثر اجاره دادن ملک (انتقال منافع) توسط صاحب سرقفلی محل.....	۸۱
انتقال کلیدی.....	۸۲
درخواست تخلیه توسط احدى از ورثه موجر.....	۸۲
انتقال به غیر و برداخت حق کسب و پیشه.....	۸۳
مالک حق کسب و پیشه به هنگام تخلیه محل به جهت انتقال به غیر.....	۸۵
مالک حق کسب و پیشه و تجارت.....	۸۵

- ۸۶ اثر اجاره دادن (انتقال منافع) محل کسب توسط ورثه مستأجر.....
- ۸۷ در اثر مفی الاثر شدن حکم تخلیه صادره به جهت انتقال به غیر.....
- ۸۸ انتقال بدون رضایت منافع و شهرداری.....
- ۸۸ شرایط شکلی طرح دعوی تخلیه به جهت انتقال به غیر.....
- ۹۱ مبحث دوم: سؤالات دعوی تخلیه به جهت احتیاج شخصی.....
- ۹۱ نحوه اجرای گزارش اصلاحی در دعوی احتیاج شخصی.....
- ۹۱ درخواست تخلیه به جهت احتیاج فرزند.....
- ۹۲ احتیاج شخصی متولی.....
- ۹۲ کیفیت احراز نیاز.....
- ۹۳ قابلیت طرح مجدد دعوی تخلیه به علت احتیاج شخصی.....
- ۹۴ نحوه احراز نیاز سازمان‌های دولتی.....
- ۹۴ درخواست اجرائیه رأی تخلیه به جهت احتیاج شخصی توسط منتقل‌الیه.....
- ۹۵ درخواست تخلیه به جهت احتیاج شخصی توسط مالکین مشاعی.....
- ۹۷ مبحث سوم: سؤالات دعوی تخلیه به جهت تجدید بنا.....
- ۹۷ انقضای مهلت پروانه در زمان اجرای حکم تخلیه به جهت تجدید بنا.....
- ۹۷ گواهی شهرداری مبنی بر نیاز به تجدید بنا به علت قدمت و فرسودگی.....
- ۹۸ پروانه ساختمانی به متراز کمتر از کل ملک.....
- ۹۸ اثر گواهی تخریب شهرداری در تخلیه به جهت تجدید بنا.....
- ۹۹ در چگونگی احراز لزوم تجدید بنا.....
- ۹۹ محتوای گواهی ساختمانی.....
- ۱۰۰ اثر قدمت ساختمان در دعوی تجدید بنا.....
- ۱۰۰ جریمه عدم اقدام به ساخت و ساز بعد از شش ماه.....
- ۱۰۰ تخلیه توافقی به تجدید بنا با تعهد مالک به تحویل محل کسب جدید برای مستأجر.....
- ۱۰۱ شرایط صدور پروانه از شهرداری.....
- ۱۰۳ مبحث چهارم: سؤالات دعوی تخلیه به جهت عدم پرداخت اجاره‌بها.....
- ۱۰۳ قید ۵ روز به جای ۱۰ روز در اظهارنامه یا اظهارنامه.....
- ۱۰۳ در تسری ارفاق بند (۹) ماده ۱۴ به تبصره یک همان ماده ق.م.م ۱۳۵۶.....
- ۱۰۴ نحوه احتساب یک سال مذکور در تبصره ۱ ماده ۱۴ ق.م.م ۱۳۵۶.....
- ۱۰۵ ارائه چک یا سند تجاری دیگر به جای اجاره‌بها.....
- ۱۰۷ درخواست تخلیه به جهت عدم پرداخت اجاره‌بهای تعدیل شده با ارسال اظهارنامه.....
- ۱۰۸ در الزام ارسال اظهارنامه یا اظهارنامه برای درخواست.....

- تخلیه به جهت عدم پرداخت اجور..... ۱۰۸
- کیفیت ارسال اظهارنامه یا اظهاریه در موارد افزایش اجاره‌بها..... ۱۰۸
- منظور از قطعیّت حکم در بند (۹) ماده‌ی ۱۴ ق.ر.م.م ۱۳۵۶..... ۱۰۹
- مقصود از صدور حکم در بند (۹) ماده‌ی ۱۴ ق.ر.م.م ۱۳۵۶..... ۱۰۹
- جمع بین بند (۹) ماده ۱۴ ق.ر.م.م ۱۳۵۶ و تبصره ۱ این ماده..... ۱۱۰
- چگونگی احتساب دفعات تخلف در تبصره ۱ ماده ۱۴ ق.ر.م.م مصوب ۱۳۵۶..... ۱۱۱
- مبحث پنجم: سوالات دعوی تخلیه به جهت تغییر شغل..... ۱۱۳
- حکم تغییر شغلی که از طرف شهرداری مزاحم شناخته شده..... ۱۱۳
- حکم تغییر شغل با اختیار شغل بهتر..... ۱۱۳
- حکم تغییر شغل توسط منتقل‌الیه..... ۱۱۳
- حکم تغییر شغل در صورت قید «استفاده تجاری»..... ۱۱۴
- برگشت به شغل سابق بعد از تغییر شغل..... ۱۱۵
- اضافه نمودن شغل دیگر به شغل سابق..... ۱۱۵
- شغل جدید در کنار شغل سابق..... ۱۱۵
- در امکان یا عدم امکان الزام مالک به تغییر شغل..... ۱۱۶
- مبحث ششم: سوالات تعدی و تفریط..... ۱۱۷
- در امکان ورود ثالث منتقل‌الیه در دعوی تعدی و تفریط..... ۱۱۷
- اثر حکم کیفری در تعدی و تفریط..... ۱۱۹
- مبحث هفتم: سوالات الزام به تنظیم سند رسمی..... ۱۲۱
- اثر یادداشت ملک در تنظیم سند اجاره..... ۱۲۱
- در امکان درخواست تنظیم اجاره‌نامه رسمی نسبت به ملک در رهن..... ۱۲۱
- عدم قابلیت استماع دعوی الزام به تنظیم سند رسمی اجاره از سوی مستأجر غیر متصرف..... ۱۲۳
- در تقاضای تخلیه بعد از صدور حکم الزام به تنظیم سند رسمی اجاره..... ۱۲۴
- در امکان طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی اجاره نسبت به سهم..... ۱۲۵
- ضرورت طرف دعوی قرار گرفتن مستأجر کل علاوه بر مستأجر جزء..... ۱۲۶
- در دعوی الزام به تنظیم سند رسمی اجاره..... ۱۲۶
- مبحث هشتم: سوالات دعوی تجویز انتقال منافع..... ۱۲۷
- عدم لزوم صدور اجرائیه در دعوی تجویز انتقال منافع..... ۱۲۷
- عدم لزوم تفکیک ملک برای انتقال سرقلمی..... ۱۲۸
- در اعلام آمادگی تعدادی از مالکین مشاعی بر پرداخت حق کسب و پیشه..... ۱۲۸
- در امکان صدور حکم انتقال منافع نسبت به ملکی که سند اعیانی ندارد..... ۱۲۹

- در امکان الزام موجر به اجرای حکم تجویز انتقال منافع ۱۳۰
- اقامه دعوی تجویز انتقال منافع علیه تمام مالکین مشاعی ۱۳۰
- در اعلام آمادگی مالک به پرداخت حق کسب و پیشه و تجارت ۱۳۱
- در نحوه صدور حکم تجویز انتقال منافع ۱۳۳
- در تجدید دعوی تجویز انتقال منافع بعد از استرداد کلی و کامل دعوی ۱۳۵
- تصمیم دادگاه در دو حالت آمادگی و عدم آمادگی مالک به پرداخت حق کسب و پیشه ۱۳۷
- صرف نظر نمودن مستأجر از دعوی تجویز انتقال منافع ۱۳۷
- بعد از نؤدیع حق کسب و پیشه ۱۳۷
- شغل عین مستأجره بعد از انتقال منافع به موجب حکم تجویز انتقال منافع ۱۳۸
- شکل تنظیم سند انتقال منافع متعاقب صدور حکم به تجویز انتقال منافع ۱۳۹
- تقاضای تجویز انتقال منافع قسمتی از عین مستأجره قابل تفکیک ۱۴۰
- تقاضای صدور حکم به تجویز انتقال منافع و دفاع وکیل مالک مبنی بر انتقال به غیر ۱۴۱
- کیفیت احتساب ۶ ماه با اعلام مالک مبنی بر پرداخت حق کسب و پیشه ۱۴۲
- درخواست تجویز انتقال منافع با عدم رضایت مالک به انتقال ۱۴۴
- نحوه اعلام آمادگی برای پرداخت حق کسب و پیشه به دادگاه توسط مالک ۱۴۵
- مبحث نهم: سؤالات مربوط به تعدیل اجاره‌بها ۱۴۷
- مالک عرصه با وجود مالکیت مستأجر بر اعیانی می‌تواند درخواست تعدیل کند ۱۴۷
- قابلیت تجدیدنظر حکم تعدیل ۱۴۷
- عدم لزوم اجرائیه برای حکم تعدیل اجاره‌بها ۱۴۷
- عدم لزوم احراز مالکیت در دعوی تعدیل ۱۴۸
- نحوه احتساب سه سال در ماده ۴ ۱۴۸
- مفهوم حکم قطعی در ماده ۴ ق.ر.م. ۱۳۵۶ ۱۴۸
- احتساب سه سال از تاریخ صدور حکم است یا تقدیم دادخواست ۱۴۹
- مبنای محاسبه تعدیل اجاره‌بها به نرخ روز ۱۵۰
- مفهوم عبارت شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی مذکور در ماده ۴ ۱۵۱
- مبحث دهم: سؤالات تعمیرات عین مستأجره ۱۵۳
- در مسؤولیت تعمیرات عین مستأجره ۱۵۳
- در قابلیت استماع دعوی الزام به تعمیر اساسی به طرفیت بعضی از مالکین ۱۵۳
- در امکان صدور حکم به الزام مالک به پرداخت هزینه تعمیرات ۱۵۵
- به بیش از شش ماه اجاره‌بها ۱۵۵
- تعمیرات جزئی ۱۵۵

۱۵۶	در امکان دریافت هزینه‌های تعمیرات از مالک
۱۵۶	تعمیرات قانونی بر عهده مالک
۱۵۶	در خرابی عین مستأجره
۱۵۷	خروج عین مستأجره از قابلیت انتفاع و تکلیف حق کسب و پیشه و تجارت
۱۵۹	مبحث یازدهم: سؤالات راجع به مطالبه سرقفلی علاوه بر حق کسب و پیشه
۱۵۹	در امکان یا عدم امکان پرداخت سرقفلی به مستأجر متخلف
۱۶۰	تفاوت سرقفلی و حق کسب و پیشه
۱۶۱	مبحث دوازدهم: سؤالات راجع به تقاضای افراز منافع
۱۶۵	مبحث سیزدهم: سؤالات در باب تعدد اسباب تخلیه
۱۶۷	فصل پنجم
۱۶۷	سؤالات راجع به مهلت‌های مندرج در قانون موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶
۱۶۷	مهلت درخواست اجرای حکم
۱۷۷	فصل ششم
۱۷۷	بازداشت، توقیف و فروش سرقفلی
۱۸۵	فصل هفتم
۱۸۵	مسائل مربوط به مالکین و مستأجرین مشاعی
۱۸۵	در خواست تخلیه توسط یکی از مالکین به جهت عدم پرداخت اجاره
۱۸۶	شرط پذیرش دعوی تخلیه مالک مشاعی به جهت احتیاج شخصی
۱۸۶	در امکان تخلیه محل کسب به جهت احتیاج احد از مالکین
۱۸۷	عدم پرداخت اجاره‌بها از سوی احدی از مالکین مشاعی که مستأجر ملک است
۱۸۸	اثر انتقال توسط احد از مالکین مشاعی
۱۸۸	تقاضای تخلیه توسط احد از مالکین مشاعی
۱۹۳	فصل هشتم
۱۹۳	مسائل مختلف
۱۹۳	دعوی روابط موجر و مستأجر به لحاظ مالی و غیرمالی
۱۹۴	روابط مستأجر اول و دوم
۱۹۸	رابطه مستأجر اول و دوم در صورت رعایت تشریفات قانونی انتقال
۱۹۸	تکلیف اجاره‌بها در انتقال منافع بدون رعایت تشریفات
۱۹۹	در امکان شرطا عدم انتقال منافع از سوی مستأجر اول بر مستأجر دوم
۱۹۹	در امکان درخواست تخلیه از سوی مستأجر اول

- ۲۰۰..... در استحقاق مستأجر نسبت به حق کسب و پیشه.....
- ۲۰۶..... در صلاحیت رسیدگی به دعاوی سرقفلی و حق کسب و پیشه.....
- ۲۰۸..... در منقول و غیر منقول بودن سرقفلی.....
- ۲۰۹..... مهر و موم حق کسب و پیشه.....
- ۲۰۹..... استحقاق زن از سرقفلی و حق کسب و پیشه به عنوان ماترک.....
- ۲۱۱..... ارزیابی حق کسب و پیشه و تجارت.....
- ۲۱۱..... استفاده تجاری از محل واگذار شده جهت سکونت.....
- ۲۱۳..... در اثر کاربری بر حصول حق کسب و پیشه.....
- ۲۱۵..... در مشکلات اجرایی احکام صادره در باب سرقفلی.....
- ۲۲۰..... حق کسب و پیشه و تجارت دستگاه‌های دولتی.....

بخش دوم

- ۲۲۳..... سوالات راجع به قانون روابط موجر و مستأجر.....
- ۲۲۵..... فصل اول.....
- ۲۲۵..... مسائل قانون حاکم بر اجاره‌نامه‌های فاقد شرایط ق.ر.م.م ۱۳۷۶.....
- ۲۲۵..... عدم رعایت شرایط ماده ۲ ق.ر.م.م ۱۳۷۶.....
- ۲۲۹..... شرایط مقرر در ماده ۲ ق.ر.م.م ۱۳۷۶ طریقت دارد یا موضوعیت؟.....
- ۲۳۳..... فصل دوم.....
- ۲۳۳..... در تعلق حق کسب و پیشه به روابط استیجاری مشمول قانون ۱۳۷۶.....
- ۲۳۷..... فصل سوم.....
- ۲۳۷..... تخلیه در روابط استیجاری مشمول قانون روابط موجر و مستأجر.....
- ۲۴۱..... فصل چهارم.....
- ۲۴۱..... امکان تجویز انتقال منافع در روابط استیجاری قانون سال ۱۳۷۶.....
- ۲۴۵..... فصل پنجم.....
- ۲۴۵..... پرداخت سرقفلی در روابط استیجاری مشمول قانون سال ۱۳۷۶.....
- ۲۵۵..... فصل ششم.....
- ۲۵۵..... درج شرط عدم شمول قانون حاکم در اجاره‌نامه.....
- ۲۵۷..... تعدی و تفریط در قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶.....

ضمائم

۲۶۱	قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶
۲۶۳	فصل اول - کلیات
۲۶۴	فصل دوم - میزان اجاره‌ها و ترتیب پرداخت آن
۲۶۵	فصل سوم - در تنظیم اجاره‌نامه
۲۶۸	فصل چهارم - موارد فسخ اجاره و تخلیه عین مستأجره
۲۷۲	فصل پنجم - حق کسب یا پیشه یا تجارت
۲۷۳	فصل ششم - تعمیرات
۲۸۵	قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۶۵/۸/۱۵
۲۸۵	قانون محل مطب پزشکان مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۲۰
۲۸۵	مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص «حق کسب یا پیشه یا تجارت»
۲۸۷	قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶
۲۸۷	فصل اول - روابط موجر و مستأجر
۲۸۸	فصل دوم - سرقتی
۲۸۹	ابین‌نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶/۲/۱۹
۲۹۵	منابع و مأخذ