

نحوه عملی دعاوی سرقتی

و حق کسب و پیشه

تألیف:

فرحناز یوسفی زاده

سرشناسه	: یوسفی زاده، فرحناز، ۱۳۴۳-
عنوان قراردادی	: ایران قوانین و احکام
عنوان و نام پدید آور	: آموزش عمومی حقوق (علمی و کاربردی)، نحوه عملی دعاوی سرقطبی و حق کسب و پیشه، تألیف فرحناز یوسفی زاده
مشخصات نشر	: قائم شهر: نشر شهید داریوش نوراللهی، ۱۳۹۲-
مشخصات ظاهری	: ۸۸ص. ۱۲، ۱۷ س.م
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
شابک	: ۹۷۸-۹۰۰-۶۵۵۶-۳-۰۷
موضوع	: سرقطبی-ایران
موضوع	: مالک و مستأجر-قوانین و مقررات-ایران
موضوع	: حقوق تجارت-سایران
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۷۰۳۶۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۳۳۰۵۷۲
رده بندی کنگره	: ۹۷۵۳۱۳۹۳۲۲۲۲۲۲/۹۷۵۳

آموزش عمومی حقوق (علمی و کاربردی) نحوه عملی دعاوی سرقطبی و حق کسب و پیشه

مؤلف: فرحناز یوسفی زاده

تیراژ: ۵۰۰

سال و نوبت چاپ: اول

تاریخ انتشار: ۱۳۹۲

چاپ: کیان شرقی ۰۵۱۱۲۲۲۲۳۳۹۸

صفحه آرایشی: حسن افضلی شهری

ناشر: انتشارات شهید داریوش نوراللهی

شابک: ۹۷۸-۹۰۰-۶۵۵۶-۳-۰۷

قیمت: ۴۵۰۰ تومان

مشهد-انتشارات شهید داریوش نوراللهی

۰۹۱۵۲۰۵۸۳۵۱

فهرست مطالب

- مقدمه ۷
- فصل اول: تعریف سرقتی ۱۰
- فصل دوم: شرایط تعیین سرقتی ۲۱
- فصل سوم: تعریف حق کسب و پیشه و تجارت ۳۲
- فصل چهارم: نظریات مشورتی اداره حقوقی در
رابطه با حق کسب و پیشه و تجارت ۴۱

به نام آن که جان را فکرت آموخت

مقدمه

بر حسب وظیفه که خداوند بر دوش انسان نهاده که انسان مکلف است آموخته‌های خویش را به دیگران انتقال و آموزش داده تا انسان و جامعه، کمال و پیشرفت و ترقی را طی نمایند، بر این اساس مدیریت نشر حقوقی شهید داریوش نوراللهی گروهی از دوستان را دعوت به همکاری نمود تا در موضوعات مورد نیاز جامعه حقوقی و افرادی که در این موضوعات حقوقی مشکل دارند، مطالبی را تهیه تا در رفع مشکلات آنان کمکی کرده باشیم. بر همین اساس موضوعاتی چون حقوق آپارتمان-نشینی، سرقتی، مهریه، نفقه، استرداد جهیزیه، حضانت، تصرف عدوانی، افراز و تفکیک و ... در دستور کار قرار دادیم. ما در این نوشتار سعی می-کنیم مطالب حقوقی را به زبان ساده و قابل فهم توضیح دهیم تا همه مردم بتوانند از مطالب این

کتاب استفاده نمایند، و راهنمایی باشد در جهت حل مشکلات آنان. این کتاب تحت عنوان سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت نام گرفته و این موضوع در این نوشتار مورد بررسی قرار می‌گیرد. حق سرقفلی قبل از تصویب قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۳۹ بین عموم مردم به خصوص کسبه و تجار مطرح بوده، و از ضمانت اجرای اخلاقی بسیار قوی برخوردار بوده است. با تصویب قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۳۹ اصطلاح حق کسب و پیشه و تجارت جایگزین سرقفلی شده در حالی که در عمل هر دو اصطلاح به یک معنا و مفهوم به کار می‌رفته است.

هر چند اکثریت قریب به اتفاق طبقات این دو پدیده را متفاوت و متمایز از هم می‌دانند، اما در واقع صدور رأی مطابق نظر کارشناس، تنها به یک مورد وجه در حق مستأجر صادر می‌نمایند و این وجه مطابق قانون روابط موجر و مستأجر مصوب

۱۳۵۶، ۱۳۷۶ تحت عنوان سرقفلی نام گرفت، اگر چه در زمان تعیین میزان این حق عوامل تشکیل دهنده هر دو مقوله لحاظ می‌گردد.

قابل ذکر است ما در نگارش کتاب سعی نموده‌ایم علم و عمل را در هم آمیزیم و با تلفیقی از علم حقوق و عملکرد محاکم نسبت به حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت راهکارهای عملی دادگاه‌ها را در مورد این حقوق و پرونده‌های مربوط به این موضوعات به رشته تحریر درآوریم. در ضمن آراء وحدت رویه و نظریات اداره حقوقی مرتبط با موضوع جهت سهولت دسترسی خوانندگان عزیز را در کتاب به طور جداگانه آوردیم. در پایان از کلیه کسانی که در تهیه این مجموعه و مجموعه‌های دیگر این نشر را یاری داده‌اند کمال تشکر را داشته و موفقیت و بهروزی آنان را خواستاریم.

مدیر نشر شهید داریوش نوراللهی