

فقه مدیریت شهری

جلد چهارم و پنجم: عمران و شهرسازی؛ حمل و نقل و ترافیک

www.ketab.ir



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

عنوان و نام پدیدآور: فقه مدیریت شهری / مولفین مصطفی درّی ... [و دیگران] ویراستار علمی احمدعلی قانع.

مشخصات نشر: تهران: شهرداری تهران، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران، ۱۳۹۶-

مشخصات ظاهری: ج ۱؛ ۲۱×۱۴ سانتیمتر.

شابک: ج ۱؛ ۹-۱۴-۸۸۴۲-۶۰۰-۹۷۸-۶۰۰-۲۱۰۰۰۰ ریال؛ ج ۲؛ ۶-۱۵-۸۸۴۲-۶۰۰-۹۷۸-۶۰۰-۲۴۰۰۰۰ ریال؛

ج ۳؛ ۲-۱۶-۸۸۴۲-۶۰۰-۹۷۸-۶۰۰-۹۰۰۰۰ ریال؛ ج ۴؛ ۵-۱۷-۸۸۴۲-۶۰۰-۹۷۸-۶۰۰-۲۲۵۰۰۰ ریال؛

ج ۵؛ ۴-۱۹-۸۸۴۲-۶۰۰-۹۷۸-۶۰۰-۱۱۰۰۰۰ ریال؛ ج ۶؛ ۵-۱۲-۸۸۴۲-۶۰۰-۹۷۸-۶۰۰-۱۲۰۰۰۰ ریال

وضعیت فهرست نویسی: فیبا

یادداشت: مولفین مصطفی درّی، علی شریفی، مسعود بندار، سیداباذر علوی گنابادی، محمدمهدی عبادی، غلامرضا حلوانی ...

مترجمان: ۱. ج ۱ مباحث مقدماتی. - ج ۲. مدیریت عمومی. - ج ۳. مدیریت شهری. - ج ۴. عمران و شهرسازی؛ حمل و نقل و ترافیک.

ج ۶. خدمات شهری. - ج ۷. فرهنگی - اجتماعی

موضوع: فقه جعفری - جنبه‌های اجتماعی | شهرداری - جنبه‌های اجتماعی | اسلام و مسائل اجتماعی

Islamic law, Ja'fari - Social aspects | Municipal government - Social aspects | Islam and social problems

نوع:

پسه افزود: ۱. مصطفی، ۱۳۶۲ - قانع، احمدعلی، ۱۳۳۲، ویراستار | شهرداری تهران، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران |

Tehran Municipality, Tehran Urban Planning and Research Center

BP/196/1396

۲۹۷/۳۷۵

ردیف:

رده بندی:

شماره کتابشناسی ملی: ۳۸۰۰



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

فقه مدیریت شهری (جلد چهارم و پنجم: عمران و شهرسازی؛ حمل و نقل و ترافیک)

مولفین: مصطفی درّی، علی شریفی، مسعود بندار، سیداباذر علوی گنابادی، محمدمهدی عبادی، غلامرضا حلوانی، محمدرضا ملائی، علیرضا اسدی،

یاشار صدیقی، عبدالله حیدری، رجبعلی فهیمی، حمید ایزائلو، محمد رجائی گیلانی

ویراستار علمی: احمدعلی قانع

ویراستاران: نانا جلالی، مصطفی کاظمی‌زنجی، محمد محبتی‌فر، نغمه نادمیان

صفحه‌آرا: سجاد جادری

طراح جلد: علیرضا بهرامی

چاپ و نشر: معاونت علم و فناوری

تاریخ انتشار: تابستان ۱۳۹۶

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۸۴۲-۶۰۰-۱۷۰-۰

بها: ۲۲۵،۰۰۰ ریال

حق چاپ برای ناشر محفوظ است.

نشانی: تهران، خیابان شریعتی، پل رومی، خیابان شهید اکبری، نبش خیابان شهید آقابزرگی، شماره ۲۳، کد پستی ۱۹۶۴۲۵۶۱۱

امور مخاطبان: ۲-۰۸-۲۲۳۹۲۰۸ - <http://rpc.tehran.ir>

حقوق مادی و معنوی این اثر متعلق به مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران است و استفاده از مطالب آن صرفاً با ذکر مأخذ بلااعتبار می‌باشد.

سخن تحت
اندیشندگان
با سلام

درست شهری تهران با انباشت بیش از ۱۰۰ سال تجربه از تاسیس بلدیة طهران تا به امروز، این باور را
بر روی نیایت های خود قرار داده است که شهر، تنها در حمایت عینی و کالبدی مجسم شهری معنا نمی یابد؛ بلکه
شهر روحی است که کالبد انسانی بخشد و آن را بدل به موجودی زنده می کند. فرهنگ را همانا روحی است
که فارغ از شناسایی و انگیزش مدیریت شهری، در کالبد شهر دمیده شده و امر شهری را معنا دار کرده است.
مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران در راستای شناسایی و انگیزش بر روح شهر و در جهت تحول
مدیریت شهری تهران از مدیریتی کالبدی به مدیریتی فرهنگی، محورها، مطالعات و پژوهش های گسترده ای را با
بهره گیری از ظرفیت ها و توانمندی های این مرکز و نیز بهره مندی از آرای صاحب نظران و مستطکران
بوم اندیش حوزه فرهنگ اسلامی- ایرانی در دستور کار خود قرار داده است. سند پیش رو، حاصل تلاش
این بهران، به منظور ترسیم نقشه راه توسعه و تعالی فرهنگی- اجتماعی شهر تهران در آتی مدیریت یکپارچه
شهری برای نیل به توسعه و تعالی پایدار و همه جانبه شهر تهران تدوین شده است.
امید است با بهره مندی از نظرات ارزشمند جنابعالی، در ارائه مؤثرترین آثار، کامیاب گردیم.

بلیک مجاهداری

رئیس مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

فهرست مطالب

۱۱	جلد چهارم: عمران و شهرسازی
۱۳	بخش اول: کلیات
۱۵	مقدمه
۱۷	مقاله مالکیت و راه‌های انتقال اراضی ملی
۱۷۳	مالکیت اراضی ملی
۱۹۵	وظیفه حکومت در صورت تصرف اراضی ملی بدون اجازه دولت
۲۱۱	حکم تحدید مالکیت‌های شوروبان
۲۳۱	رها کردن فاضلاب خانگی به اخلای معاش عمومی
۲۳۵	حقوق عرفی در استفاده از فضاهاى مساع عرفی
۲۳۹	ورود به املاک در صورت عدم حضور مردم خانه در خانه
۲۴۳	اخذ عوارض از صاحبان مشاغل
۲۴۶	حدود شرعی مالکیت فرد بر فضاهاى مشاع ساختمانی مسکونی
۲۵۱	بخش دوم: عوارض، جرایم و پروانه ساخت
۲۵۳	مقدمه
۲۵۵	محاسبه عوارض به نرخ روز یا زمان وقوع تخلف
۲۵۹	نحوه محاسبه عوارض تخلف ساختمانی
۲۶۲	نقص احکام تخریب مستند به ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها
۲۶۵	توافق با ذی‌نفعان پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰
۲۶۷	تسری عنوان «مالکین» به «متصرفین» در ماده ۱۰۰
۲۶۹	تخریب پس از ندامت از استتکاف از پرداخت جریمه
۲۷۲	سهل‌انگاری در برخورد با ساخت و سازهای غیرمجاز
۲۷۷	حکم شرعی فروش تراکم
۲۸۳	حکم شرعی دریافت جرایم در قبال اجازه تخلف
۲۸۶	شیوه شرعی برخورد شهرداری با ساخت و سازهای غیرمجاز

۲۹۰	چگونگی دریافت عوارض معوقه شهرداری
۲۹۴	اقامه نماز و برپایی مراسم مذهبی در ملکی که به صورت غیرمجاز ساخته شده
۲۹۷	خرید و فروش واحدهای مسکونی و تجاری ساخته شده به صورت غیرمجاز
۳۰۰	ضمان وقوع حادثه منجر به خسارت به دلیل سهل انگاری در به کارگیری تجهیزات
۳۰۳	بخش سوم: توسعه و تغییر کاربری
۳۰۵	مقدمه
۳۰۷	مقاله تاید مالکیت یا تملک اراضی شخصی از سوی شهرداری‌ها به غرض بهبود یا توسعه شهری
۳۵۳	حکم اعمال محدودیت در اراضی مردم از سوی شهرداری
۳۵۷	مشروعیت اخذ عوارض ناشی از ایجاد ارزش افزوده
۳۶۰	ملاک قیمت گذاری در ملک واقع در مسیر طرح‌های توسعه
۳۶۳	مقاله ضمانت طرح‌های شهرداری برای صاحبان مشاغل
۳۹۱	افت شدید قیمت املاک به جهت تغییر کاربری
۳۹۵	کاهش ارزش ملاک در نتیجه طرح‌های تعریض شهرداری
۴۰۱	تسری تبصره ماده واحده اصلاحی (۱۳۸۰) به ه قوقات
۴۰۷	بخش چهارم: معماری
۴۰۹	مقدمه
۴۱۱	حدود و قیود به کارگیری تزئینات در معماری مساجد و بناهای عمومی
۴۱۵	پیوست: استفتائات
۴۱۷	مقدمه
۴۳۷	جلد پنجم: حمل و نقل و ترافیک
۴۳۹	بخش اول: ترافیک
۴۴۱	مقدمه
۴۴۳	ایجاد ترافیک با پخش و توزیع نئورات
۴۴۹	بخش دوم: تجهیزات ترافیکی
۴۵۱	مقدمه
۴۵۳	ایراد خسارت به تجهیزات ترافیکی
۴۶۱	نصب موانع فیزیکی در مقابل منزل به منظور ممانعت از توقف خودروها
۴۶۵	پیوست: استفتائات
۴۶۷	مقدمه