

۲۲۱۲۹۸

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

مبانی فقهی و حقوقی مالکیت زمانی

مؤلفان:

ابوالفضل خانیچه

مدرس دانشگاه

دکتر علی شیخه علی

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان

دکتر محسن معتمدی

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان

ویراستار:

ملیحه عبدیزدی

سرشناسه	: خانجیچہ، ابوالفضل، ۱۳۶۲
عنوان و نام پدیدآور	: مبانی فقهی و حقوقی مالکیت زمانی/مولفان ابوالفضل خانجیچہ، علی شیعه‌علی، محسن معتمدی؛ ویراستار ملیحہ عبدیزدی.
مشخصات نشر	: تهران، کتاب آوا، ۱۴۰۰
مشخصات ظاهری	: ۲۱۶ صفحه
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۶۳۶-۴
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: مالکیت محدود به زمان (اموال غیر منقول) -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Timesharing (Real estate)--Law and legislation -- Iran
شناسه افزوده	: شیعه‌علی، علی، ۱۳۶۳
شناسه افزوده	: معتمدی، محسن، ۱۳۴۸
شناسه افزوده	: عبدیزدی، ملیحہ، ویراستار، ۱۳۶۵
رده بندی کنگره	: KMHV۰۲/۵
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۰۴۳۳
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۶۶۶۹۶۶

مبانی فقهی و حقوقی مالکیت زمانی



مؤلفان:	ابوالفضل خانجیچہ - دکتر علی شیعه‌علی - دکتر محسن معتمدی
ویراستار:	ملیحہ عبدیزدی
ناشر:	کتاب آوا
نوبت چاپ:	اول - ۱۴۰۰
شمارگان:	۵۰ نسخه
قیمت:	۵۵,۰۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۶۳۶-۴

نشانی دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۴۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۶۴۰۷۹۹۳ | دورنگار: ۶۶۴۶۱۱۵۸

www.avabook.com | avabook_kazemi@yahoo.com

فروشگاه کتاب آوا: اسلام‌شهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه) جنب فرمانداری

تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فابل، سی‌دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد قانونی است.

فهرست مطالب

۹	.....	مقدمه
۱۳	.....	فصل اول: کلیات
۱۳	.....	مفهوم مالکیت
۱۵	.....	اوصاف مالکیت
۱۵	.....	مطلق بودن
۱۶	.....	انحصاری بودن
۱۷	.....	دائمی بودن
۱۸	.....	آثار مالکیت
۱۹	.....	حق استعمال
۱۹	.....	حق استئمار
۲۰	.....	حق تصرف (اخراج از ملکیت)
۲۰	.....	مال
۲۲	.....	ماهیت زمان
۲۶	.....	مالکیت زمانی در ایران
۲۹	.....	فصل دوم: بررسی ماهیت حقوقی مالکیت زمانی در حقوق ایران
۲۹	.....	مالکیت مشاع
۳۰	.....	مالکیت مشترک
۳۰	.....	مقایسه مالکیت مشاع و مالکیت مشترک
۳۱	.....	انواع مالکیت زمانی

۳۲	اجاره داری
۳۲	حق انتفاع
۳۳	مالکیت زمانی اعتباری
۳۴	مالکیت زمانی اجاره‌های
۳۴	عضویت در باشگاه
۳۶	شیوه‌های استفاده از مالکیت زمانی
۳۷	هفته ثابت
۳۷	هفته شناور
۳۸	هفته تقسیم شده
۳۸	مالکیت هر دو سال یکبار
۳۸	واحدهای تجزیه شده
۳۹	مالکیت جزئی
۳۹	سیستم مبتنی بر اماکن
۴۰	مقایسه مالکیت زمانی با عقد بیع
۴۱	مقایسه مالکیت زمانی با عقد اجاره
۴۱	حق مالکیت ملک
۴۱	حق مالکیت مطلق ملک
۴۱	حق مالکیت فسخ شدنی
۴۲	حق عمری
۴۲	منافع احتمالی
۴۳	عقد اجاره
۴۴	حق رقبی
۴۴	اجاره‌داری متناوب
۴۴	اجاره قابل فسخ
۴۴	اجاره با رضایت ضمنی مالک
۴۵	لزوم یا جواز قرارداد مالکیت زمانی
۴۶	تملیکی یا عهده‌ی بودن قرارداد مالکیت زمانی

۴۸	مدنی یا تجاری بودن قرارداد مالکیت زمانی
۵۰	رضایی یا تشریفاتی بودن قرارداد مالکیت زمانی
۵۱	طولی بودن مالکیتها
۵۱	مقایسه مالکیت زمانی با برخی نهادهای حقوقی
۵۱	مقایسه مالکیت زمانی با عقد بیع
۵۱	تعریف عقد بیع
۵۲	اوصاف عقد بیع
۵۲	تملیکی بودن عقد بیع
۵۳	معووض بودن عقد بیع
۵۳	دائمی بودن عقد بیع
۵۵	امکان انطباق مالکیت زمانی با عقد بیع
۵۷	مقایسه مالکیت زمانی با عقد اجاره
۵۸	امکان انطباق مالکیت زمانی با عقد اجاره
۵۹	مقایسه مالکیت زمانی با عقد صلح
۶۴	مقایسه مالکیت زمانی با عقد شرکت
۶۶	مالکیت زمانی در قالب ماده ۱۰ ق.م.
۷۱	نقد و بررسی ادله موافقین و مخالفین مالکیت زمانی
۷۲	اعتباری بودن رابطه مالکیت
۷۳	ادله مخالفین مالکیت زمانی
۷۸	تعریف مالکیت موقت و تفاوت آن با مالکیت زمانی
۷۹	نمونه‌هایی از مالکیت موقت
۷۹	اجاره به شرط تملیک
۸۳	بررسی نهادهای مشابه مالکیت زمانی
۸۴	افراز زمانی
۸۶	بیع مشاع به شرط مهایات
۸۸	بررسی ماهوی مالکیت زمانی در حقوق موضوعه ایران
۸۹	توجیه نظری مالکیت زمانی