

مالکیت زمانی در مجموعه

قوانین زمین اتحادیه اروپا

---

محمود مرجانی

**T**  
**B**

سرشناسه :	مرجانی، محمود ۱۳۵۵
عنوان و نام پدیدآور :	مالکیت زمانی در مجموعه قوانین زمین اتحادیه اروپا تهیه و تدوین محمود مرجانی
مشخصات نشر :	تهران: تایماز ۱۳۹۰
مشخصات ظاهری :	۸۴ص: مصور، جدول
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۵۷۰۳-۴۱-۲
وضعیت فهرست نویسی :	فیبیا
یادداشت :	عنوان به زبان انگلیسی: <b>Time shearing in European Land Law</b>
موضوع :	مالکیت محدود به زمان (اموال غیر منقول)
موضوع :	مالکیت محدود به زمان (اموال غیر منقول) -- قوانین مقررات -- کشورهای عضو اتحادیه اروپا
رده بندی کنگره :	۱۳۹۰
رده بندی دیویی :	۳۴۶۱-۴۳۳
شماره کتابشناسی ملی :	۲۷۷۲۰۶۰
	۴م/م ۷۴۰/۷۴۰

## انتشارات تایماز

### مالکیت زمانی در مجموعه قوانین زمین...

ناشر :	تایماز
مؤلف :	محمود مرجانی
حروفچینی :	هانی توانایان
طراحی روی جلد :	فاطمه عبدالله پور
مدیر اجرایی :	فراهیم جمالی
نوبت چاپ :	اول ۱۳۹۰
چاپ :	جمالی
صفحات :	جمالی
شمارگان :	۵۰۰
قیمت :	۲۰۰۰ تومان
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۵۷۰۳-۴۱-۲

www.taymazbook.ir

حق چاپ محفوظ و متعلق به انتشارات تایماز می باشد. **TB**

آدرس: تهران - خیابان انقلاب - خیابان دانشگاه - بعد از لیافی نژاد - کوچه خاص - پلاک ۱۹ - طبقه ۲

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۰۲۷۴۴ - موبایل: ۰۹۱۹۸۲۴۴۴۲ - صندوق پستی: تهران ۱۳۱۴۵-۶۴۸

## فهرست مطالب

۱	..... مقدمه
۳	..... مالکیت زمانی (نوبتی) چیست؟
۴	..... انواع مالکیت زمانی
۵	..... مزایای مالکیت زمانی
۶	..... در مجموع مزایای مالکیت نوبتی
۷	..... نکاتی که خریداران احتمالی باید به آن توجه کنند
۷	..... ۱- نوع نگاه به مالکیت زمانی
۷	..... ۲- چه دنبال چه چیزی می گردید
۷	..... ۳- نوع مالکیت
۸	..... ۴- توانایی مدیریت پروژه مالکیت زمانی
۸	..... ۵- نحوه تعویض مالکیت زمانی
۸	..... ۶- هزینه نگهداری
۸	..... ۷- برآورد هزینه ها
۹	..... مالکیت زمانی و هتلداری
۱۰	..... اقتصادی بودن مالکیت زمانی برای صاحبان سرمایه و هتل ها
۱۱	..... مالکیت زمانی در ایران
۱۳	..... مالکیت زمانی (نوبتی) در قوانین اتحادیه اروپا
۱۳	..... مقررات خرید و فروش (بازار) مالکیت نوبتی
۱۳	..... ۱- کنترل ها
۱۴	..... ۲- بازار
۱۷	..... ۳- خرید و فروش
۱۸	..... ۴- تصویب قانون مالکیت نوبتی
۲۰	..... ۵- خودگردانی
۲۱	..... مالکیت های نوبتی و تشبیهات آن

- ۲۱- پوشش ناهمگون قانون.....
- ۲۲- تطبیق در یک ساختمان.....
- ۲۳- محل سکونت خاص.....
- ۲۴- قیمت جهانی.....
- ۲۵- سرمایه‌گذاران و مشتریان.....
- ۲۶- سه سال تداوم بیشتر.....
- ۲۸- فاصله زمانی (هفته).....
- ۲۹- محدود شدن شرایط اروپا.....
- ۳۴- حقوق عقب‌نشینی.....
- ۳۴- حقوق تسلیل کردن.....
- ۳۷- ممنوعیت برای پرداختی‌های بالا (مبالغ بالا).....
- ۳۷- عدم موفقیت در فراهم سازی اطلاعات مالکیت نوبتی.....
- ۴- مدارک عقب‌نشینی توسط قانون ملی، فراهم می‌آیند که به طور  
مشترک می‌بایست مکتوب شده و ثبت گردند.....
- ۳۸- قرارداد اعتباری مالکیت نوبتی.....
- ۳۹- اطلاعات در مورد اعتبار مالکیت نوبتی.....
- ۴۰- ابزارهای مالکیت نوبتی.....
- ۴۰- عدم هماهنگ سازی.....
- ۴۱- طرح‌هایی از سند مالکیت اموال دانگی.....
- ۴۴- اجاره‌نامه‌ها.....
- ۴۵- ابزارهای به ثبت رسیده.....
- ۴۶- Trust (اعتبار و اطمینان)(امانت داری).....
- ۴۷- حق کاربردی.....
- ۴۸- جوانب غیرقانونی.....
- ۴۸- ۱- باز فروش (فروش کالای خریداری شده به شخص ثالث).....
- ۵۰- ۲- دادوستد.....
- ۵۱- ۳- ساختمان‌های جدید.....

۵۲	.....	۴- مدیریت
۵۵	.....	۵- راه حل مشاجره
۵۵	.....	مالکیت نوبتی برون مرزی
۵۶	.....	۱- گسترش قانون مصوب UK
۵۷	.....	۲- انتخاب قانون مالکیت نوبتی
۵۸	.....	۳- گردهمایی برای مباحثات
۵۸	.....	اصلاحات
۶۰	.....	منابع و مآخذ

www.ketab.ir

## مقدمه

واژه‌نامه مالکیت نوبتی (زمانی) لغات بکار برده شده برای اصطلاح time sharing

واژه‌هایی که برای این نوع قراردادها به کار برده می‌شود عبارتند از:

### در ایران

مالکیت زمانی، بیع زمانی، مالکیت ادواری، مالکیت نوبتی، سهام شدن زمانی، مالکیت مشارکتی، مالکیت مشترک، مالکیت مشاعی، مالکیت اشتراکی، بیع زمانی، مشارکت زمانی و...

### در حقوق کشورهای عربی

البيع الزمینی، عقد التملیک الزمینی، المشارکه الزمینیہ

### در حقوق کشورهای انگلیسی زبان

Time – sharing! Time sharing of immovable! properties

### در فرانسه

Temps partiel de biens immobiliers

WWW.KAPOL.COM