

اصلاح آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات

ایرانگردی و جهانگردی و نظارت برفعالیت آنها

شماره : 969 ت 32044 ک

تاریخ : 1383.01.14

سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

وزیران عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری در جلسه مورخ 1383.9.29 به استناد

اصلیکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب‌نامه

شماره 28063 ت 31194 هـ مورخ 1383.5.26 تصویب نمودند:

آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات ایرانگردی و

جهانگردی و نظارت برفعالیت آنها، موضوع تصویب‌نامه شماره 7408 ت 141 مورخ 1368.3.2

به شرح زیر اصلاح می‌شود:

1 - متن زیر به عنوان بندهای (15) و (16) به ماده (1) اضافه می‌شود:

15 - مناطق نمونه گردشگری

16 - اقامتگاههای با مالکیت زمانی

2 - متن زیر به عنوان تبصره‌های (1) و (2) به ماده (1) اضافه می‌شود:

تبصره 1 - واگذاری مالکیت زمانی مشاع یا مالکیت زمانی منافع حداکثر 40% از ظرفیت

اقامتی هر یک از تأسیسات اقامتی موضوع این آیین نامه به افراد متعدد به نحوی که مالک مشاع عین یا مالک منافع آن بوده و به موجب قرارداد فی مابین حق استفاده در مدت معین در سال را به طور مؤبد یا محدود داشته باشد، با کسب مجوز سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و براساس مقررات مربوط به پذیره نویسی شرکت های سهامی عام بلامانع است. ترتیبات اداره واحد و حقوق و وظایف متقابل مالکان در قالب دستورالعملی است که سازمان میراث فرهنگی و گردشگری آن را تهیه و تصویب می کند.

الف - مالک حق مالکیت زمانی مشاع تأسیسات اقامتی موضوع این آیین نامه حق فروش، اجاره یا معاوضه خواهد داشت، در این صورت تعهدات ناشی از قرارداد اولیه بین خریدار و فروشنده بر عهده مالک بعدی قرار خواهد گرفت.

ب - هزینه نگهداری و ارایه خدمات کل مجموعه به نسبت سهم بر عهده همه مالکان است و مدیریت مجموعه بر عهده مالک یا نماینده مالکان حداقل 60% از ظرفیت مجموعه خواهد بود.

ج - معاوضه یا اجاره مالکیت منافع در مالکیت زمانی منافع تابع مفاد قرارداد اولیه بین طرفین خواهد بود.

د - واگذاری مالکیت زمانی منافع محدود به اتباع خارجی با کسب مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مجاز است.

ه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است سند مالکیت به نام هر یک از مالکان زمانی مشاع تأسیسات گردشگری صادر نماید و سیستم بانکی اسناد فوق را به عنوان وثیقه قبول و تسهیلات بانکی لازم را برای خریداران تأمین خواهد کرد.

تبصره 2 - فروش مالکیت زمانی با همان میزان مالکیت و زمان اولیه میسر است و تفکیک

آن به سهم یازمان ممنوع است.

3 - در تبصره (2) ماده (5) عبارت " و ضمانتنامه مورد اشاره به نفع دولت ضبط" حذف

می شود.

4 - تبصره (1) ماده (5) حذف و شماره تبصره های بعدی به ترتیب اصلاح می شود.

این تصویبنامه در تاریخ 1383.12.27 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا عارف - معاون اول رییس جمهور